



OBEC BLATNÉ REVIŠTIA

Blatné Revištia 86, 073 01 Sobrance

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE BLATNÉ REVIŠTIA O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY 1/2024

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Blatné Revištia dňa: 26.11.2024

Pripomienkovanie k návrhu do: 10.12.2024

Pripomienky k návrhu zasielať na adresu: Obecný úrad Blatné Revištia, Blatné Revištia 86, PSČ 07301, elektronický na adresu: bl.revistia@minet.sk

Schválené uznesením OZ číslo: 110/2024, dňa: 10.12.2024

VZN vyvesené na obecnej tabuli v obci Blatné Revištia 11.12.2024

Obec Blatné Revištia v súlade s ustanovením § 6 ods. 1, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12, ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 2 § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších doplnkov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti

č. 1/2024 z 10.12.2024

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Blatné Revištia

Úvodné ustanovenie § 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Blatných Revištiach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších doplnkov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2025 daň z nehnuteľností.

2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona .č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľnosti, predmet dane z nehnuteľnosti, základ dane z nehnuteľnosti, základné ročné sadzby dane z nehnuteľnosti, ktoré môže obec týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Článok I

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorá predstavuje pre kataster Obce Blatné Revištia hodnotu:

orná pôda 0,3598 €/m²

TTP 0,03202 €/ m²

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmer pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorá predstavuje pre obce do 1 000 obyvateľov základnú hodnotu za m²:
 - záhrada **1,32€**
 - zastavané plochy a nádvorcia **1,32€**
 - ostatné plochy **1,32 €**
 - stavebné pozemky **13,27€**

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Blatné Revištia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **(1,25%)**
 - b) záhrady **(0,35 %)**
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **(0,35 %)**
 - d) stavebné pozemky **(0,35%)**

Článok II

Daň zo stavieb

§ 4

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1, tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje na m² /§ 12 ods. 2, zák. č. 582/2004 Z. z. o daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:
 - a) **0,043 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,05 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej produkcie ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie,
 - c) **0,20 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

- d) 0,40 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0, 03319 €/m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
4. Daň sa platí v hotovosti do pokladne Obce Blatné Revištia, prevodom z účtu v peňažnom ústave, alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

Článok III

Daň za psa

§ 6

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Základom dane je počet psov.
3. Sadzba dane je 5 € za jedného psa a kalendárny rok.
4. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
5. Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
6. Daň za psa obec po prvý krát vyrubí rozhodnutím a je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.
7. Daň sa platí v hotovosti do pokladne Obce Blatné Revištia, prevodom z účtu v peňažnom ústave, alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

Článok IV

§ 7

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve, užívaní Obce Blatné Revištia, ktorými sa rozumejú nasledovne miesta:
 - a) obecné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke, od krajnice po krajnicu,
 - b) vybudované chodníky, prípadne aj upravené plochy pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
2. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane písomne, alebo ústne na Obecnom úrade v Blatných Revištiach, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Oznámenie musí obsahovať, kde, kedy, ako dlho, a akým spôsobom sa bude užívať verejné priestranstvo.
3. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 0,17 € za každý aj začatý m² , osobitného užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý deň, najmenej však 5. €.
4. Daň sa platí v hotovosti do pokladne Obce Blatné Revištia, prevodom z účtu v peňažnom ústave, alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

Článok V

§ 8

Poplatok

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Blatné Revištia.

§ 9

Poplatník

1. Poplatok platí poplatník, ktorým je:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej

časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie,

- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
2. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v bode 1. Určené obdobie Obdobím za ktoré obec vyberá poplatok je kalendárny rok

Určené obdobie Obdobím za ktoré obec vyberá poplatok je kalendárny rok

§ 10

Sadzba poplatku

Sadzba poplatku je nasledovná:

V obci je zavedený množstvový zber, ktorý je určený ako súčin frekvencie vývozov, sadzby a objemu nádoby nasledovne:

- a) 75 € za jednu zbernú nádobu o objeme 110 litrov
- b) 150 € za jednu zbernú nádobu o objeme 240 litrov
- c) označené vrece určené na komunálny odpad – cena za jedno vrece sa bude odvíjať od ceny, určenej dodávateľom

3. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci:

- vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 80 zákona č. 582/2004 Z.z.
- zmenu už ohlásených údajov
- údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona č. 582/2004 Z.z. pri zavedenom množstvovom zbere, a to počet a objem zberných nádob a zároveň si prevziať jednorazovú nálepku z bezpečnostnej fólie označujúcu nádobu.
- jednorazovú nálepku z bezpečnostnej fólie je poplatník povinný nalepiť na viditeľné miesto nádoby
- domácnosť, ktorá je viac ako trojčlenná je povinná si zabezpečiť jednu zbernú nádobu označenú nálepkou

- domácnosť, ktorá má troch členov je povinná zabezpečiť si jednu zbernú nádobu označenú nálepkou, alebo zakúpiť si minimálne 20 označených vriec určených na komunálny odpad
 - domácnosť, ktorá je dvojčlenná je povinná zabezpečiť si jednu zbernú nádobu označenú nálepkou, alebo zakúpiť si minimálne 16 označených vriec určených na komunálny odpad
 - domácnosť, ktorá má jedného člena je povinná si zabezpečiť jednu zbernú nádobu označenú nálepkou, alebo zakúpiť si minimálne 8 označených vriec určených na komunálny odpad
 - vlastníkom nehnuteľností na území obce, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci, bude obec zabezpečovať vývoz komunálneho odpadu len v zakúpených označených vreciach určených na komunálny odpad alebo v zbernej nádobe označenej nálepkou.
4. Domácnosti uvedené v bode 3 si môžu v prípade potreby zakúpiť ďalšiu nálepku resp. označené vrece určené na komunálny odpad
 5. Poplatok sa určuje na obdobie bežného kalendárneho roka.
 6. Poplatok vyrubí obec rozhodnutím, ktoré je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
 7. Obec poplatok primerane zníži pri osobách, ktoré pracujú a sú ubytovaní mimo územia obce Blatné Revištia viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.
 8. Obec poplatok odpustí:
 - a) osobám dlhodobo žijúcim v zahraničí, alebo mimo miesta svojho trvalého pobytu,
 - b) osobám dlhodobo vo výkone trestu odňatia slobody, resp. vo väzbe,
 - c) osobám, ktoré sú dlhodobo umiestnené v zdravotníckych zariadeniach, alebo zariadeniach sociálnych služieb.
 9. Na účely tohto VZN sa v ods. 6 „dlhodobo“ rozumie 365 (366) dní za obdobie, za ktoré sa poplatok vyrubuje.
 10. Osoby uvedené v odst. 4,5 a 6 sú povinné preukázať správcovi poplatku hodnoverné doklady odôvodňujúce zníženie poplatku do 30.01. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa poplatok vyrubuje a to jedným z týchto dokladov :
 - a. potvrdenie o návšteve školy,
 - b. pracovnú zmluvu, resp. potvrdenie zamestnávateľa o mieste výkonu práce,

- c. doklad o pobyte v zahraničí,
- d. potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
- e. potvrdenie o dlhodobom pobyte v zdravotníckom zariadení, alebo v zariadení sociálnych služieb,

- 11. Obec nie je povinná vrátiť preplatok nižší ako 3 €
- 12. Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad je stanovená na 0,030 €/kg. Poplatok sa bude platiť zamestnancovi obecného úradu do pokladne obce v deň odovzdania drobného stavebného odpadu.
- 13. Poplatok sa platí v hotovosti do pokladne Obce Blatné Revišťa, prevodom z účtu v peňažnom ústave, alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

Článok VI

§ 11

Platenie dane

Miestnu daň správca dane vyrubí rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

§ 12

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

Článok VII

§ 13

Záverečné ustanovenia

1. Ak v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších doplnkov a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 77/2023 zo dňa 12.12.2023
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Blatné Revištia sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo uznesením č. 110/2024 zo dňa 10.12.2024
4. Toto VZN nadobúda účinnosť 01.01.2025.

V Blatných Revištiach 11.12.2024

Mária Húsková
starostka obce