

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÉ REVIŠŤIA



## TEXTOVÁ ČASŤ

Čistopis

<p>Názov ÚPD: <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÉ REVIŠŤIA</b></p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Blatné Revišťa</p> <p>Číslo uznesenia: 9/2016 dátum schválenia: 03.11.2016</p> <p>Číslo VZN: 2/2016 dátum schválenia: 03.11.2016 účinnosť: 18.11.2016</p> <p>..... Gabriel SEMAN, Starosta obce</p>	<p>pečiatka</p>	<p>spracovateľ ÚPN-O</p>
--	-----------------	--------------------------

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÉ REVIŠTIA</b>
OBSTARÁVATEĽ:	<b>OBEC BLATNÉ REVIŠTIA</b> Obecný úrad č. 86, 072 43 Blatné Revištia Gabriel SEMAN , Starosta obce
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o., Myslina 15, HUMENNÉ
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

## OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>2</b>
<b>2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....</b>	<b>6</b>
2.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia .....	6
2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií .....	7
2.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	8
2.1.4 Doplnujúce údaje .....	8
<b>3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....</b>	<b>10</b>
<b>3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS .....</b>	<b>10</b>
3.1.1 Vymedzenie riešeného územia.....	10
3.1.2 Prírodné podmienky.....	11
<b>3.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA .....</b>	<b>13</b>
<b>3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE .....</b>	<b>16</b>
3.3.1 Zamestnanosť a pracovné príležitosti .....	19
3.3.2 Bytový fond .....	20
<b>3.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE .....</b>	<b>22</b>
3.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia.....	22
3.4.2 Väzby obce na záujmové územie .....	23
3.4.3 Technická infraštruktúra .....	23
<b>3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA .....</b>	<b>24</b>
3.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce.....	24
3.5.2 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch .....	24
<b>3.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....</b>	<b>26</b>
<b>3.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY .....</b>	<b>32</b>
3.7.1 Vývoj a súčasný stav urbárnej štruktúry obce.....	32
3.7.2 Kultúrno – historický potenciál .....	32
3.7.3 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu .....	32
3.7.4 Archeologické hodnoty .....	33
3.7.5 Prírodné hodnoty územia.....	33
<b>3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE .....</b>	<b>34</b>
3.8.1 Bývanie .....	34
3.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie .....	36
3.8.3 Zdravotníctvo .....	37
3.8.4 Sociálna starostlivosť.....	37
3.8.5 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť.....	37
3.8.6 Správa, verejná správa, inštitúcie.....	37
3.8.7 Ostatné zariadenia .....	38
3.8.8 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti .....	38
3.8.9 Hospodárska základňa.....	39
3.8.10 Rekreácia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo .....	40
<b>3.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....</b>	<b>41</b>
<b>3.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....</b>	<b>41</b>
3.10.1 Ochranné pásma .....	41
3.10.2 Chránené územia.....	42
<b>3.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....</b>	<b>42</b>
3.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu .....	43
3.11.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva.....	43

3.11.3	Riešenie ochrany pred požiarmi.....	43
3.11.4	Riešenie ochrany pred povodňami.....	44
<b>4.</b>	<b>OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES .....</b>	<b>45</b>
<b>4.1</b>	<b>Prírodné dedičstvo.....</b>	<b>45</b>
4.1.1	Chránené územia.....	45
4.1.2	Lokality medzinárodného významu .....	46
4.1.3	Európska sieť chránených území – NATURA 2000.....	46
<b>4.2</b>	<b>Územný systém ekologickej stability (ÚSES).....</b>	<b>46</b>
4.2.1	Nadregionálne biocentrá.....	46
4.2.2	Regionálne biocentrá .....	47
4.2.3	Nadregionálne biokoridory .....	47
4.2.4	Biokoridory regionálne.....	47
4.2.5	Biotopy európskeho a národného významu .....	47
4.2.6	Genofondové významné lokality.....	48
4.2.7	Miestne ekologicky významné segmenty.....	48
4.2.8	Miestny ÚSES.....	48
4.2.9	Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny .....	49
4.2.10	Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny.....	50
<b>5.</b>	<b>NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....</b>	<b>50</b>
<b>5.1</b>	<b>DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA .....</b>	<b>50</b>
5.1.1	Letecká doprava .....	50
5.1.2	Železničná doprava.....	51
5.1.3	Cestná doprava.....	51
5.1.4	Hromadná doprava .....	52
5.1.5	Statická doprava.....	53
5.1.6	Pešie a cyklistické komunikácie.....	53
5.1.7	Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie .....	53
<b>5.2</b>	<b>VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....</b>	<b>54</b>
5.2.1	Zásobovanie pitnou vodou.....	54
5.2.2	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.....	56
5.2.3	Vodné toky .....	58
5.2.4	Hydromelioračné zariadenia .....	59
<b>5.3</b>	<b>ENERGETIKA.....</b>	<b>60</b>
5.3.1	Energetické zariadenia .....	60
5.3.2	Zásobovanie elektrickou energiou .....	60
5.3.3	Sekundárna NN sieť.....	62
5.3.4	Vonkajšie osvetlenie.....	62
5.3.5	Obecný rozhlas.....	63
<b>5.4</b>	<b>ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM.....</b>	<b>63</b>
5.4.1	Zásobovanie plynom .....	63
5.4.2	Zásobovanie teplom .....	65
<b>5.5</b>	<b>TELEKOMUNIKÁCIE .....</b>	<b>65</b>
5.5.1	Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia .....	65
<b>6.</b>	<b>KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....</b>	<b>67</b>
<b>6.1</b>	<b>Základné zložky životného prostredia .....</b>	<b>67</b>
6.1.1	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia.....	67
6.1.2	Čistota vody.....	68
6.1.3	Obytné prostredie .....	68

6.1.4	Hluk z automobilovej dopravy.....	69
6.1.5	Odpadové hospodárstvo .....	69
6.1.6	Environmentálna záťaž v území .....	70
6.1.7	Zeleň.....	70
<b>7.</b>	<b>VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .....</b>	<b>71</b>
7.1	Ťažba nerastných surovín .....	71
7.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	71
7.3	Staré banské diela.....	72
7.4	Svahové deformácie, skládky odpadov .....	72
7.4.1	Radónové rizika .....	73
<b>8.</b>	<b>VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....</b>	<b>74</b>
<b>9.</b>	<b>VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP .....</b>	<b>74</b>
<b>10.</b>	<b>NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....</b>	<b>75</b>
<b>11.</b>	<b>HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA .....</b>	<b>75</b>
<b>12.</b>	<b>NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASŤI .....</b>	<b>77</b>
12.1	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	77
12.1.1	Stavby pre verejnoprospešné služby.....	77
12.1.2	Stavby verejného technického vybavenia .....	77

## 2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Obec Blatné Revištia mala spracovaný Územný plán zóny (zastavaného územia), ktorý bol schválený uznesením č.57/1998 dňa 23.3.1998 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 13/1998 dňa 23.3.1998 s účinnosťou od 8.4.1998. Uvedená dokumentácia je v súčasnosti neaktuálna. Na základe nových skutočností v oblasti spoločensko – ekonomického vývoja a legislatívy nastala potreba aktuálneho Územného plánu obce z hľadiska potreby objektívneho rozhodovania o rozvoji obce a o využití jej územia nepostrádateľná.

V zmysle vyššie uvedených dôvodov sa obec Blatné Revištia rozhodla obstaráť a zabezpečiť územný plán obce. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 9/2015 zo dňa 29.05.2015 sa uznieslo o obstaraní územného plánu obce v zmysle § 17 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

Prípravné práce na obstaraní Územného plánu obce boli začaté v 20.11.2015 oznámením o začatí obstarávania Územného plánu obce Blatné Revištia.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. ÚPN-O obce Blatné Revištia podlieha povinné procesu hodnotenia z hľadiska vplyvov na ŽP. Okresný úrad Sobrance, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-SO-OSZP-2016/0000062 zo dňa 5.1.2016 nasledovne:

Navrhovaný strategický dokument "Územný plán obce Blatné Revištia" ktorý je spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obce Blatné Revištia v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19 a, odst. 1 a § 21, odst. 2 a 8 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania a Návrhu ÚPN-O. Podľa § 21. odst.2 stavebného zákona sa upustilo od vypracovania konceptu riešenia, nakoľko sa jedná o obec s menej ako 2000 obyvateľov.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je BOSKOV s.r.o., Ing. arch. Bošková Marianna.

### 2.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z potrieb riešenej obce v oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. Obec Blatné Revištia má spracovaný ÚPN-Z z roku 1998 a Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, v ktorom sú definované ciele rozvoja obce a navrhnutá koncepcia rozvoja územia. Pri spracovaní Územného plánu obce budú tieto ciele rozvoja obce zohľadnené a premietnuté do návrhu rozvoja územia obce. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého

urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,

- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobjšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľno časových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- návrhovým obdobím pre riešenie zámerov a cieľov v územnom pláne je časový horizont 10 – 15 rokov. Časový horizont naplnenia jednotlivých vecných zámerov územného rozvoja sa však nedá jednoznačne reálne presne časovo určovať, pretože čas a termín ich realizácie je závislý od množstva vplyvov objektívneho a subjektívneho charakteru, ktoré nemusia byť v súčasnosti známe a ktoré sa nedajú s určitosťou predpokladať. Z tohto dôvodu je návrhové obdobie územného plánu smerným cieleným časovým horizontom a jednotlivé koncepčné zámery podľa zložitosti podmienok, spoločenskej potreby a verejného záujmu sa budú naplňovať v krátkodobom, strednodobom alebo dlhodobom časovom pláne a ich plnenie môže presiahnuť časový horizont návrhového obdobia územného plánu. V zmysle stavebného zákona § 29 č. 3 obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolávajú potrebu obstaráť aktualizáciu prípadne nový územný plán.
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu ÚPN VÚC Košický kraj schválený vládou SR, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie: Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004, Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Sobrance a susedné obce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie.

### 2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

#### Územný plán obce

Obec Blatné Revištia mala spracovaný Územný plán zóny (zastavaného územia), ktorý bol schválený uznesením č.57/1998 dňa 23.3.1998 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 13/1998 dňa 23.3.1998 s účinnosťou od 8.4.1998. Uvedená dokumentácia je v súčasnosti neaktuálna. Na

základe nových skutočností v oblasti spoločensko – ekonomického vývoja a legislatívy sa stala potreba aktuálneho Územného plánu obce z hľadiska potreby objektívneho rozhodovania o rozvoji obce a o využití jej územia nepostrádateľná.

### 2.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

#### 2.1.3.1 Chronológia spracovania

Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN obce bolo v zmysle § 19b ods.1 písm. a) zákona č. 50/1976 (stavebný zákon) zaslané orgánom štátnej správy, dotknutým samosprávam, inštitúciám a organizáciám a zverejnené na verejne prístupnom mieste na obecných tabuliach počas 30 dní od 20.11.2015 do 20.12.2015, zvesené 20.12.2015. V zmysle § 19b ods.1b zákona č. 50/1976 (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obstarávateľ sústredil ÚPD, ÚPP a ostatné podklady, určila ich záväznosť a vyhodnotil možnosti ich využitia. Na základe výsledkov získaných počas prípravných prác boli spracované Prieskumy a rozbor v roku 2015. Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce, bolo prerokované v termíne od 28.12.2015 do 3.2.2016. Výsledky prerokovania Zadania boli vyhodnotené a premietnuté do konečného znenia Zadania. *Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice* preskúmal Zadanie podľa § 20 odst. 6 stavebného zákona a vydal súhlas podľa § 20 odst. 7 písm. c) na jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve listom č. OU-KE-OVBP1-2016/010135 zo dňa 17.02.2016.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Blatné Revištia bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce (schválené dňa 17.2.2016 č. uznesenia 01/2016).

Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obce v rámci ÚPN-O. Dokumentácia ÚPN-Obce je vypracovaná v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných systémov územného rozvoja obce stanovených v schválenom Zadaní. Zásady riešenia stanovené v Zadaní sú akceptované. Obsah dokumentácie ÚPN-Obce je spracovaný v štruktúre zodpovedajúcej §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

### 2.1.4 Doplnujúce údaje

#### Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

##### Mapové podklady

- Základné mapy ČSSR v mierke M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 000
- mapové podklady vo vektorovej podobe katastra obce Blatné Revištia s aktuálnym stavom k 1.1.1990 bol získaný z [www.geoportal.sk](http://www.geoportal.sk) v roku 2015,
- bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj [www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk).

Podklady a údaje obce:

- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 1991, 2001, 2014, Štatistický úrad SR, mestská a obecná štatistika, štatistické údaje obce 2014.

Použitá literatúra:

- Dejiny osídlenia Ušskej župy ( FF Prešov, F. Uličný r.1995).
- Encyklopédia miest a obcí SR, Košický kraj – okres Sobrance.
- Archeologické dedičstvo Zemplínu: kolektív autorov
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej



republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002.

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj:
  - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
  - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
  - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Blatné Revištia bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce (schválené dňa 17.2.2016 č. uznesenia 01/2016).

Ďalšie podklady:

- sú premietnuté územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja :
  - Stratégia rozvoja vidieka Košického samosprávneho kraja
  - Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na územie obce),
- využité sú ďalšie dokumenty:
  - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Blatné Revištia na roky 2007-2013 (spracovateľ: RRA Humenné).
  - R-ÚSES okresu Sobrance, 05/2010.
- V riešení ÚPN-O sú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce. V rámci prípravných prác boli poskytnuté podklady dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií právnických a fyzických osôb.
- Poskytnuté podklady, námety a požiadavky na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O Blatné Revištia zo dňa 20.11.2015:
  - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, zo dňa 09.12.2015, 09809/2015/B211-SZEÚ/78858,
  - Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, Bratislava, zo dňa 24.11.2015, Z50146-2015-1KŽ,
  - Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice, zo dňa 25.11.2015, OU-KE-OSZP1-2015/043423,
  - Okresný úrad Sobrance, Odbor krízového riadenia, Tyršova 12, 073 01 Sobrance, zo dňa 25.11.2015, OU-SO-OKR-2015/000718,
  - Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce, zo dňa 23.11.2015, OU-,MI-PLO/2015/013553,
  - Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, zo dňa 07.12.2015, KPUKE-2015/23561-3/86833/PS,
  - Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra, zo dňa 26.11.2015, 191/15,
  - Obvodný banský úrad Banská Bystrica, zo dňa 15.12.2015, 1149-3197/2015,
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, zo dňa 30.11.2015, 2015/006658,
  - Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, zo dňa 04.12.2015, 05285/2015/ORRUPZP 37341,
  - Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava, zo dňa 27.11.2015, 231-1888/2946/15,
  - Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Vihorlat, F. Kráľa 1, 071 01 Michalovce, zo

- dňa 8.12.2015, CHKO VI/479/15,
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, zo dňa 02.12.2015, 5567/2015/2320/42246,
  - Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, zo dňa 10.12.2015, 20259/2015/ROP-002/41485,
  - Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava, zo dňa 3.12.2015, 4390/184481/30102/2015,
  - SEPS, a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava, zo dňa 3.12.2015, PS/2015/020739,
  - Východoslovenská energetika, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, zo dňa 3.12.2015, 361/SuM/2015,
  - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice, zo dňa 25.11.2015, 97285/2015/O/VR,
  - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odš. Závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, zo dňa 14.12.2015, CS 1711/2015-CZ 22923/49220/Ná,
  - Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava, zo dňa 08.12.2015, 5922-2/120/2015,
  - Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, zo dňa 17.12.2015, DPSMK/2015,
  - Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zo dňa 22.04.2016, 66611610298,
- Prieskumy a rozboru Blatné Revištia, Krajinnoekologický plán (spracovateľ: BOSKOV s.r.o., r.2016).
  - Okresný úrad Sobrance, odb. starostlivosti o životné prostredie, Tyršova 12, 073 01 Sobrance, Rozhodnutie zo dňa 5.1.2016, č. OU SO-OSZP-2016/0000062, že sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

### 3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

#### 3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

##### 3.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Nepriamo na rozvoj obce budú vplývať širšie územné a vzťahové súvislosti vyplývajúce zo základnej urbanistickej koncepcie Košického kraja. Vo vnútri kraja sa formujú, ťažiská osídlenia okolo najvýznamnejších urbanistických centier nadregionálneho až regionálneho charakteru (sídelných pólů) medzi ktoré sa zaraďuje michalovské ťažisko osídlenia a sobranecké ťažisko osídlenia. Prepojenie jednotlivých sídelných pólů je definované rozvojovými osami. Rozvojové osi sídelné sa na území Košického kraja vyformovali pozdĺž komunikačno-sídelných osí. Na území michalovsko a sobraneckého okresu sa formujú v smere rozvojovej osi: východoslovenská rozvojová os prvého stupňa - Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hr. s Ukrajinu. v trase cesty 1/19 (50).

Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne:

- v rozsahu súčasného administratívneho územia obce Blatné Revištia, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10000),

- v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a využitia záberov PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1:10 000, 1: 50 000).

Skúmané územie pre spracovanie Územného plánu obce sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnoekologického plánu v rámci celého administratívneho územia obce. Podrobnejšie bude riešené zastavané územie obce a územie na neho nadväzujúce.

Záujmové územie obce je vymedzené v rozsahu väzieb obce na osídlenie Sobraneckého okresu, v rozsahu väzieb na nadriadenú cestnú sieť, verejnú technickú vybavenosť a strediská dennej a koncom týždňovej rekreácie okresu Sobrance a Košického kraja. V záujmovom území budú riešené nadväznosti v oblasti ochrany prírody a krajiny, ekológie únosnosti územia a stavu životného prostredia.

### 3.1.2 Prírodné podmienky

Katastrálne územie obce Blatné Revištia je situované v západnej časti okresu Sobrance. Je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Terénna výšková členitosť je minimálna. Stred obce je položený na 109 m.n.m., ktorá sa v celom katastrálnom území pohybuje od 101 - 112 m.n.m., výmera katastra 5,1 km<sup>2</sup>, hustota obyvateľov 43 obyv./km<sup>2</sup>.

#### 3.1.2.1.1 Geológia

Územie katastra obce Blatné Revištia spadá do štruktúrno-geologického pásma neogénne kotliny, ktoré začali vznikať už v paleogéne pri vrásnení flyša, ale predovšetkým v neogéne. Vtedy vznikali hlboké zlomy, pozdĺž ktorých sa Vnútorne Karpaty lámali na kryhy, ktoré sa v severnej časti prevažne dvíhali a v južnej prevažne klesali. Takto vznikli na juhu veľké kotliny Panónskej panvy. Medzi dvíhajúcimi sa kryhami karpatských pohorí sa diferencovali menšie vnútrokarpatské kotliny, ktoré boli spočiatku zaliate morom, potom sa vysladzovali na jazerá. V nich sa ukladali morské a jazerné sedimenty: štrky, piesky, íly a tufity. Podľa hĺbky sedimentačnej depresie a dĺžky ukladania majú tieto sedimenty rozličnú hrúbku. Podložie neogénnych sedimentov je tvorené mezozoickými karbonátovými a granitoidnými horninami kryštalinika v rôznej hrúbke.

#### 3.1.2.1.2 Geomorfológia a reliéf

V zmysle geomorfologického členenia (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) patrí územie katastra obce do Alpsko-himalájskej sústavy, jej podsústavy Panónskej panvy, jej provincie Východopanónskej panvy, jej subprovincie Veľkej Dunajskej kotliny, jej oblasti Východoslovenskej nížiny, jej celkov: Východoslovenská rovina a Východoslovenská pahorkatina. Východoslovenská rovina zasahuje do spomínaného územia svojimi podcelkami: Závadská tabuľa, Sobranecká rovina a Senianska mokraď. Východoslovenská pahorkatina zasahuje do spomínaného územia svojim podcelkom Podvihorlatská pahorkatina.

Najčastejšie sa rezba reliéfu vyjadruje pomocou relatívnej výškovej (vertikálnej) členitosti. Na Slovensku bolo takto vytýčených 7 typov reliéfu, z ktorých na územie obce zasahuje len 1. Roviny sú najrozšírenejšie územia Slovenska a zaberajú 22,5% rozlohy štátu. Predstavujú rovinaté a mierne zvlnené územia, kde výškový rozdiel medzi najnižším a najvyšším bodom na ploche kruhu s polomerom 2 km neprevyšuje 30 m.

### 3.1.2.1.3 Hydrologické pomery

Vodstvo predmetného územia a jeho okolia (Zemplín) tvoria početné rieky, vodné kanály, nádrže, rybníky, jazerá, podzemná voda a minerálne pramene. Zemplín je typickým príkladom vejárovitej riečnej siete, ktorá spadá do povodia rieky Bodrog a do úmoria Čierneho mora.

Zájmovým územím preteká viacero riek, z ktorých najväčšie sú: Čierna voda a Okna, ku ktorých sútoku dochádza mimo študované územie. Rieka Okna v katastri obce Bunkovce je regulovaná v mieste napojenia na regulačný kanál, čím dochádza k zníženiu prietoku rieky. Podľa údajov SHMÚ je hodnota Q355-denné = 0,006 m<sup>3</sup>/s. Rieka Okna zásobuje vodou nižšie položené Senianske rybníky.

### 3.1.2.1.4 Klimatická charakteristika

Podľa Končekovho členenia spadá obec Blatné Revištia do teplej klimatickej oblasti, ktorá má ročne viac ako 50 letných dní (maximálna teplota 25°C a vyššia). Zaberá nížinné časti Slovenska, odkiaľ vybieha pozdĺž riek do dolín a nižšie položených kotlín. Vystupuje do nadmorskej výšky 400 m.n.m. Na študované územie zasahujú dva okrsky:

- okrskok teplý, mierne suchý, s chladnou zimou,
- okrskok teplý, mierne vlhký, s chladnou zimou.

Pre celé územie je charakteristická nížinná klíma s dlhým až veľmi dlhým, teplým a suchým letom, mierne teplou, suchou až veľmi suchou zimou. Priemerné mesačné teploty sa pohybujú počas roka od -4°C v januári do 21°C v júli. Priemerná ročná teplota vzduchu je 9 – 10°C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 600 – 700 mm. Priemerný počet letných dní (maximálna teplota 25°C a vyššia) v roku je 59 a priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je 40 – 60.

Bezprostredný vplyv na klimatické pomery danej oblasti majú priľahlé pohoria (Vihorlatské vrchy, Slanské vrchy) obklopujúce zo severu a západu oblasť Východoslovenskej nížiny. Na mikroklimu územia má vplyv aj severozápadne ležiaca vodná nádrž Zemplínska šírava. Prevládajúci smer vetra je severný, na bezvetria pripadá 48% dní v roku.

### 3.1.2.1.1 Rastlinstvo a živočíšstvo

Územie obce Blatné Revištia sa zaraďuje do fyto geografickej oblasti panónskej flóry, do obvodu eupanónkej xerothermnej flóry (Futák, 1980). Podľa fyto geografického členenia (Plesník, 2002) je možné spomínané územie zaradiť do dubovej zóny, do jej nížinnej podzóny a do jej rovinnej oblasti.

Potenciálna prirodzená vegetácia je výrazom súčasného ekologického potenciálu krajiny. Zobrazuje prirodzené rastlinstvo, ktoré by sa v budúcnosti postupne vytvorilo, keby človek prestal vegetačný kryt svojou činnosťou ovplyvňovať. V záujmovom území je možné identifikovať nasledovné:

**Dubovo-hrabové lesy** podmieňujú piesočnaté a štrkovité treťohorné a štvrtohorné terasy, pokryté sprašovými hlinami alebo náplavové kužele. V stromovom poschodí dominuje dub letný a hrab obyčajný.

**Víbovo-topoľové lesy** v záplavových územiach veľkých riek sa vyznačujú výrazne odlišeným stromovým poschodím od krovinatého. V hornom poschodí sa vyskytujú takmer všetky druhy tzv. mäkkých lužných drevín, z ktorých najtypickejšie sú vrba biela, topoľ biely. Z kríkov je najčastejší svíb krvavý a baza čierna. V bylinnom podraсте sa nachádzajú vlhkomilné druhy, pričom dominujú druhy rýchlo sa šíriace: žihľava dvojdomá, ostružina ožina.

**Jaseňovo-breštanovo-dubové lesy** v povodiach veľkých riek sa na rozdiel od predchádzajúcich viažu na vyššie a relatívne suchšie polohy nív a nízkych terás, mimo dosahu pravidelných záplav. V stromovom poschodí sú hlavnými drevinami jaseň úzkolistý, breštan a dub letný. Bylinné poschodie má pestré zloženie: cesnačka lekárska, brečtan popínavý, plúcnik lekársky.

Do pôvodnej skladby vegetačného krytu v značnej miere zasiahli antropogénne vplyvy. Do prirodzenej skladby takmer všetkých rastlinných spoločenstiev podstatne zasiahli v posledných desaťročiach i vodohospodárske úpravy a intenzifikácia poľnohospodárstva. Súčasný vegetačný kryt riešenej lokality tvorí orná pôdy s melioračnými kanálmi.

Živočíšne druhy, ktoré sa nachádzajú na skúmanom území patria do eurosibírskej podoblasti, do zóny stepi, provincie Panónskej panvy, subprovincie Východopanónskej panvy. Z hľadiska migrácie živočíšnych druhov je potrebné zdôrazniť význam vodnej nádrže Zemplínska šírava a lokality Senné rybníky, ako významné oddychové miesta vodného a pri vode žijúceho vtáctva počas jarných a jesenných migrácií vtákov.

Na spomínanom území je možné identifikovať druhy troch základných živočíšnych spoločenstiev.

**Živočíšne spoločenstvo polí a lúk** reprezentujú najmä druhy, ktoré pôvodne obývali stepi. Oproti pôvodnému prostrediu však dochádza k striedaniu kultúr a silným zásahom človeka. Je to predovšetkým chemizácia poľnohospodárskej výroby, vyrušovanie, ohrozovanie a priame mechanické ničenie živočíchov pri poľnohospodárskych prácach. Živočíchy sú prispôbené prostrediu svojou prevažne sivohnedou farbou: jarabica poľná, prepelica poľná, bažant poľovný. Z hľadiska sú typické zajac poľný, chrček roľný. U bezstavovcov sa spoločenstvo vyznačuje veľkým bohatstvom druhov. Prevládajúcimi sú skupiny červov, mäkkýšov, suchozemských kôrovcov pavúkov a hmyzu.

**Živočíšne spoločenstvo vôd, močiarov a brehov** predstavuje veľa druhov, ktoré buď celý svoj život a ontologický vývoj prežívajú vo vode (ryby, žaby) alebo opúšťajú vodné prostredie len v dospelosti (mlok) a veľa ďalších využíva vodné prostredie a jeho okolie na získavanie potravy, hniezdenie (kačice, volavky).

**Živočíšne spoločenstvo ľudských sídlisk** predstavuje skupinu živočíchov, ktoré pôvodne žili v iných podmienkach a prispôbili sa človeku, jeho zariadeniam a aktivitám. Je možné ich zaradiť do troch základných skupín:

- živočíchy, ktoré u človeka a v jeho hospodárstve hľadajú predovšetkým potravu (myš domová, potkan obyčajný),
- živočíchy, ktoré vyhľadávajú ľudské obydlia a hospodárske budovy predovšetkým ako hniezdiská (lastovička obyčajná, bocian biely),
- živočíchy, ktoré sa špeciálne neviažu ani na výživu a ani na hniezdenie, ale vyskytujú sa v budovách a okolí (užovka obyčajná, jež obyčajný).

Syntetický priestorový priemet jednotlivých typov abiotických komplexov vychádza z najvýznamnejších prvkov prvotnej štruktúry krajiny v tejto kapitole:

- typy reliéfu vyjadrujú morfológické pomery, najmä členitosť reliéfu, ale aj geologicko-geomorfologický vývoj (na území Slovenska sa reliéf považuje za určujúci faktor typizácie prvotnej krajinej štruktúry),
- klimatické pomery sú charakterizované podľa oblastí a okrskov,
- kvartérny pokryv predstavuje základné črty geologického litologického a petrografického charakteru pôdotvorného substrátu,
- základné pôdne typy sú spracované podľa najnovšieho morfogenetického klasifikačného systému pôd.

Reliéf a klimatické pomery zároveň informujú o zonálnych (bioklimatických) pomeroch, kvartérny pokryv a pôdy aj o azonálnych pomeroch územia.

### 3.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je

potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení Územného plánu obce rešpektovať.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce je ÚPN VÚC Košický kraj schválený vládou SR ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie:

- Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
- Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
- Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.

V Návrhu riešenia Územného plánu obce je potrebné rešpektovať tie záväzné časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na obec.

**Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a schválených Zmien a doplnkov**, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja):

**ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

Pre spracovanie nových územných plánov sídelných útvarov musia byť rešpektované tie záväzné časti ÚPN-VÚC, ktoré majú dopad na katastrálne územie konkrétneho sídla.

**2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry**

- 2.15 vytvárať priaznivé podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
- východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- 2.21 vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch.
- 2.21.3. oblasť Sobraniec

**3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

**4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu**

- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.8. chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou).

### 7.V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.4 pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,
  - 7.15.9. chrániť koridor pre nové 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina.

### 8. V oblasti hospodárstva

- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,  
 b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,  
 c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

## **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Pre spracovanie územného plánu obce Blatné Revištia sú navrhované verejnoprospešné stavby, ktoré vyplývajú zo záväznej časti ÚPN-VÚC.

### 1.Cestná doprava

- 1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),

### 5. Nadradená technická infraštruktúra

- 5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
  - 5.7.9. 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.



Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek (obyvatelia 0–14-roční) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek (obyvatelia 15–64-roční) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 65+) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna ( rýchlo rastúca )
201 – 300	progresívna ( rastúca )
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna ( ubúdajúca )

#### Stav a vývoj obyvateľstva obce

K 31.12.2014 žilo v obci Blatné Revištia 218 obyvateľov, čo predstavuje 0,956 % z celkového počtu obyvateľov okresu Sobrance. Ženy tvorili 54,12 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 515,541 ha, priemerná hustota osídlenia 42,48 obyv./na 1km<sup>2</sup>.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2014 (stav k 31.12.)

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2014
Počet obyvateľov	372	311	243	209	215	218
Prírastok obyvateľov	- 61	- 68	- 34	+ 6	+ 3	
Index rastu	83,60	78,13	86,00	102,87	101,40	
Ø ročný prírastok	- 1,64 %	- 1,99 %	- 0,93 %	+ 1,40 %	+ 0,47 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec počas sledovaného obdobia zaznamenáva úbytky obyvateľstva. Najvýraznejšie úbytky boli v dekádach rokov 1970 – 1980 a 1980 – 1991. Po roku 1991 došlo k priaznivejšiemu vývoju, kedy sa úbytky znižovali a po roku 2001 dosiahli kladné hodnoty. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v rozmedzí -199 % až + 1,40 %, čo zaradilo obec

medzi stagnujúce sídlo. V roku 2014 sa na celkovom úbytku obyvateľstva – 2 osoby podieľal prirodzený úbytok (-3).

#### Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2003 – 2014 (stav k 31.12.)

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2003	211	29	113	69	42,00
%	100,00	13,74	53,55	32,70	
2007	224	29	126	69	42,00
%	100,00	12,95	56,25	30,80	
2011	215	35	137	43	81,40
%	100,00	16,28	63,72	20,00	
2014	218	32	143	43	74,42
%	100,00	14,68	65,60	19,72	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Veková štruktúra obyvateľstva v obci Blatné Revištia má od sledovaného obdobia v roku 2003 nepriaznivú vekovú štruktúru. Podiel detskej zložky populácie je stále nižší ako poproduktívna zložka. Za priaznivé môžeme považovať to, že od roku 2011 sa rozdiel medzi poproduktívnou a predproduktívnou skupinou znižuje. Index vitality dosahuje hodnoty pod 100 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi regresívny (ubúdajúci) typ populácie.

Podľa údajov zo SODB v roku 2011 bol priemerný vek obyvateľov obce 42,46. Podľa vzdelanostnej štruktúry a najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania má základné vzdelanie ukončených 17,51 %, učňovské a stredné bez maturity 22,12 %, stredné učňovské, odborné a všeobecné s maturitou 32,26 % a vysokoškolské 11,98 % obyvateľstva, bez vzdelania si uvádza 15,20 % obyvateľstva. Z náboženského vyznania prevláda reformovaná kresťanská cirkev (49,30 %), nasleduje rímskokatolícka cirkev (23,50 %) a gréckokatolícka cirkev (18,89 %).

Podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci Blatné Revištia 98,62 % obyvateľov slovenskej národnosti. Ostatné národnosti sa podieľali menej ako 1%.

#### Návrh

Podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) je zrejme, že na Slovensku vzniknú do roku 2035 tri regióny s vysokým populačným potenciálom (rozvojové regióny) a jeden región s nízkym populačným potenciálom (depolačný región). Úbytok a starnutie obyvateľstva v okresoch s nízkym populačným potenciálom budú mať dopady na spôsob života aj životnú úroveň týchto regiónov. Strata dynamiky a stagnácia sa prejaví predovšetkým na trhu práce na strane ponuky aj dopytu. Pôjde o regióny s vysokými nárokmi na zdravotnú aj sociálnu starostlivosť a služby pre seniorov.

Okres Sobrance bude patriť medzi okresy s najväčším úbytkom obyvateľstva a medzi najstaršie okresy na východnom Slovensku. Očakáva sa najnižšia plodnosť, kde priemerný počet detí na jednu ženu bude dosahovať úroveň len 1,4 dieťaťa a zároveň najnižšiu dynamiku nárastu podielu plodnosti vo veku 30 a viac rokov. Zároveň okres patrí medzi oblasti s relatívne najhoršími úmrtnosťnými pomermi.

Podľa ÚPN-VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2014, okres Sobrance patrí medzi okresy s dlhodobou stagnujúcim typom populácie. Predstavuje územie so zložitou hospodárskou situáciou,

bez významnejšej ekonomickej základne, z ktorého sa obyvatelia vysťahovávajú. Okres Sobrance má najvyšší úbytok obyvateľstva prirodzeným pohybom (prevaha zomretých nad narodenými). Nepriaznivý vývoj obyvateľstva v okrese vychádza zo súčasných trendov a vekovej štruktúry obyvateľstva, pre ktorú je charakteristické výrazné starnutie obyvateľstva. V záujme zvrátenia predpokladaného negatívneho demografického vývoja bude potrebné prijať opatrenia na odstránenie jeho príčin. Medzi zásadné opatrenia patrí vytvorenie dostatočného počtu pracovných príležitostí, dobudovanie dopravnej infraštruktúry (diaľnica D1) a podpora bytovej výstavby. Situácia si vyžaduje podporu aj na úseku zariadení sociálnej infraštruktúry.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Blatné Revišťa sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

#### Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2014	2015	2020	2025	2030	2035
<b>Blatné Revišťa</b>	218	<b>220</b>	231	<b>242</b>	255	<b>267</b>

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Sobrance podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Sobrance :

Rok 2015	22 610 obyvateľov
Rok 2020	22 236 obyvateľov
Rok 2025	21 826 obyvateľov
Rok 2030	21 394 obyvateľov
<u>Rok 2035</u>	<u>20 881 obyvateľov</u>

**2015 - 2035 úbytok celkom: -1 958 obyvateľov (-7,34%).**

#### 3.3.1 Zamestnanosť a pracovné príležitosti

Vývoj počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov a ich podielu na celkovom počte obyvateľov má klesajúcu tendenciu. Ide o postupné prejavovanie sa starnutia obyvateľstva a posun početnejších skupín do vyššieho veku. Podľa Štatistického úradu SR (REGDAT - databáza regionálnej štatistiky), v okrese Sobrance od roku 2001 bol zaznamenaný pokles ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Kým v roku 2001 EA obyvateľstvo tvorilo 47,97 % z celkového počtu, v roku 2011 to bolo 42,10 %. Pre porovnanie Košický kraj vykazoval v roku 2001 47,90 % EA obyvateľstva, v roku 2011 to bolo 45,35 % osôb z celkového počtu obyvateľov kraja.

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 217 obyvateľov obce tvorilo 93 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 42,86 % z celkového počtu obyvateľov (okres Sobrance 45,06 %). Ženy tvorili 43,00 %. Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 28 osôb. Za prácou odchádzalo do zamestnania 64 obyvateľov obce. Najviac ľudí odchádzalo za prácou v oblasti verejnej správy a obrany (9 osôb), nasledovalo odvetvie pestovania plodín, chov zvierat, poľovníctvo a služby s tým súvisiace (7 osôb). Ako zamestnanci si uvádzalo podľa SODB 70 obyvateľov, 2 podnikatelia so zamestnancami a 4 podnikatelia bez zamestnancov.

#### Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov	Počet ekonomicky aktívnych osôb	Počet nezamestnaných

	celkom	celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Blatné Revištia	217	93	42,86	28	30,11

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Sobrance vykazoval v mesiaci september 2015 19,78 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne vyšším na Slovensku. V Košickom kraji bola evidovaná v tomto období 15,60 %-ná miera evidovanej nezamestnanosti.

#### Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	September 2012	September 2013	September 2014	September 2015
Sobrance	24,93 %	22,02 %	20,86 %	19,09 %
Košický kraj	18,70 %	17,77 %	16,25 %	15,30 %

Zdroj: ÚPSVaR SR

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2035 nárast poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Sobrance v roku 2015 bol prognózovaný nárast celkových úbytkov obyvateľstva - 3,27, v roku 2035 to bude - 5,07 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek bol v roku 2015 stanovený na 40,05, v roku 2035 sa zvýši na 44,79 rokov, čo je nárast o 11,8%.

Okres Sobrance bude patriť medzi najstaršie okresy na východnom Slovensku s najväčším úbytkom obyvateľstva. Z hľadiska migrácie sa podľa spomínanej prognózy budú obyvatelia tohto okresu sťahovať najmä do okresov západného Slovenska, pričom tieto pomerne výrazné hrubé migračné toky nebudú kompenzované protismerným migračným pohybom.

Priaznivý vývoj zamestnanosti v obci nemožno predpokladať, ten bude závisieť od ponuky pracovných príležitostí v okresnom meste Sobrance, ako aj výraznejšími investičnými aktivitami v rámci okresu a cezhraničnej spolupráce. Môže k tomu prispieť posilnenie východoslovenskej rozvojovej osi Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou a to vybudovaním dopravnej infraštruktúry, t.j. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priebeh s Ukrajinou). V obci je dostatočná ponuka neobývaných domov (21), niektoré z nich si zachovali pôvodný architektonický charakter. Je potrebné sa zamerať na zachovanie prírodných, historických a krajinných črt so zameraním na vidiecku turistiku či agroturistiku (rekreačný pobyt na vidieku v obnovených pôvodných domoch).

### 3.3.2 Bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 90 domov, z toho:

- trvale obývaných 69 domov,
- neobývaných 21 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 67 rodinných domov,
- 1 iný.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 9 zmena vlastníka

- 5 určených na rekreáciu,
- 7 nespôsobilé na bývanie.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 90 bytov, z ktorých bolo 69 trvale obývaných:

- 3 vlastné byty v bytových domoch,
- 65 bytov vo vlastných rodinných domoch,
- 1 obecný byt.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2011(SODB)

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	92	85	76	66	69
Prírastok bytov	- 7	- 9	- 10	+ 3	
Počet bytov/1 000 obyv.	246,65	273,31	312,76	315,79	317,97
Okres Sobrance	226,96	253,90	286,90	282,30	289,19
Košický kraj	247,60	273,60	297,90	296,80	295,60
SR			370,0	353,50	321,30

Zdroj. ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Blatné Revištia možno konštatovať, že počas obdobia rokov 1970 až 2001 dochádzalo k úbytku bytového fondu. Ukazovateľ počtu bytov/1 000 obyvateľov ako aj obložnosť je priaznivo nad okresným aj krajským priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	4,05	3,66	3,20	3,17	3,14
Okres Sobrance	4,40	3,94	3,49	3,54	3,45
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37	3,38
SR				2,83	3,11

Zdroj. ŠÚ SR, vlastné výpočty

Prevažne prevládajú byty s 5<sup>+</sup> izbami (47). Podľa veľkosti obytnej plochy prevládajú s rozlohou 40 -80 m<sup>2</sup> (46).

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB)

Obec	Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac
Blatné Revištia	5	57	1	2

Zdroj. ŠÚ SR

### Prognóza vývoja bytového fondu v obci Blatné Revištia

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2014 medzi aktuálne tendencie, resp. požiadavky v oblasti bývania možno zaradiť:

- vylepšovanie kvality bývania, hlavne však v okresoch, ktoré nedosahujú v počte bytov na 1000 obyvateľov priemer kraja,
- odstránenie súčasnej disproporcie medzi potrebou bytov a možnosťami ich získania.

Pri stanovení výhľadových počtov bytov v obci Blatné Revištia sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť kvalitatívnu úroveň bývania v obci z roku 2011 a vyššiu, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť. Zároveň potreba výstavby nových bytov čiastočne nahrádza úbytky prestárleho bytového fondu (7 domov nespôsobilých na bývanie).

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, hlavne neobývaných domov (21 RD). Zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 267 boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,00,
- počet bytov na 1000 obyvateľov 333,3,

čo je odporúčaná hodnota pre okres Sobrance v roku 2025 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košický kraj, 2014).

To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 50 do roku 2035 (od roku 2011) je potrebných **cca 17 bytových jednotiek (RD)**,

ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,0 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 267 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca **89 bytových jednotiek (RD)** v obci (89 b.j. návrh rok 2035 – 69 b.j. počet trvale obývaných bytov celkom v roku 2011 = **cca 20 b.j.** čo je potreba nových b.j. pre navrhovanú obložnosť 3,0 obyv./byt v roku 2035.

#### Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu v lokalitách:

- lokalita „Ruské hnívy“ – severná časť obce,
- rezervná plocha pozdĺž cesty II. triedy v smere na obec Veľké Revištia,
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.

### 3.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

#### 3.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia

Obstarávateľ pre riešenie územného plánu obce (ďalej len ÚPN-O) vymedzuje katastrálne územie obce Blatné Revištia. Katastrálne územie obce Blatné Revištia začleňuje celú plochu katastrálneho územia obce (základnej územnej jednotky) pozostávajúceho z jediného katastrálneho územia (územno-technickej jednotky) Blatné Revištia. Katastrálna hranica obce Blatné Revištia je vymedzená a je evidovaná Katastrálnym úradom v Michalovciach. Celková plocha katastrálneho územia je 5,1 km<sup>2</sup> (515 ha). Stred obce je položený na 109 m.n.m., ktorá sa v celom katastrálnom území pohybuje od 101 - 112 m.n.m.

Podľa administratívneho členenia patrí do Košického kraja a okresu Sobrance. Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec do druhej veľkostnej skupiny (200 - 499 obyv.) obcí v Košickom kraji, v suburbárnom pásme mesta Sobrance.

Katastrom obec Blatné Revištia prechádza cesta III/3743 (050 224) v trase Závadka - Veľké Revištia - Blatná Polianka, ktorá sa v obci Závadka napája na nadriadený dopravný systém - cesta I/19 (50) Košice – Michalovce – Sobrance - Ukrajina.

Obec Blatné Revištia podľa dostupných prameňov bola najstaršie obývaným sídliskom v danom regióne. Je zrejmé, že už pred prvou písomnou zmienkou jestvovala a jej západnú hranicu tvoril potok Myslina či Čierna voda (Stretava) a východnú potok Okna (Rybica). Z doterajších výskumov archeológov, historikov a jazykovedcov sa dá usúdiť, že oblasť pod Vihorlatom patrí k najstarším sídelným celkom starých Slovanov na Slovensku a že pred 9. až 11. storočím a v skúmanej oblasti jestvovali Blatné Revištia. O starom slovanskom osídlení Revištia, ako sa obec menovala až do r. 1927, svedčí aj samotný názov. Pochádza od praslovanského slova roviščš-rovati, teda rvať, ryť a znamenalo vyryté, vyhlbené miesto, priekopu alebo skôr miesto obohané priekopou, teda chránenú osadu. Obec sa prvýkrát spomína v r. 1244 v listine prepošta Tomáša pod názvom

Ryuche. Prvý záznam však neznamenaá zrod osady, iba skutočnosť, že sa v danom roku udialo niečo, najčastejšie v súvislosti s majetkovým delením, čo bolo treba písomne zaznamenať. Šľachtic Sobieslav, syn Apu, pána Slavónie, bol vlastníkom rozsiahleho majetku, panstva Michaloviec už začiatkom 13. storočia. Majetok zaberá územie medzi riekami Čierna voda a Okna. V r. bol postavený nový gréckokatolícky kostol v r. 1883 zasvätený Narodeniu Presvätej Bohorodičky Márii, vždy panny. Medzi miestnym obyvateľstvom sa pre obec neoficiálne užíva nárečový termín – Ruski Revišče podľa kostola a veriacich gréckokatolíkov, ktorých v miestnej terminológii bežne volali rusnákmi, - čo sa nevzťahuje na národnostnú príslušnosť.

Obec sa rozvinula pozdĺž hlavnej obecnej komunikácie. V obci je vytvorený centrálny priestor s obecného úradu a kultúrneho domu a končiac s gréckokatolíckym chrámom, ktorý tvorí dominantu územia. Územie je doplnené parkovými úpravami a drobnou architektúrou. Objekty ako hasičská zbrojnica, farský úrad, cintorín s domom smútku a pod., ktoré majú potenciál vytvárať priestorovú štruktúru, sú situované popri komunikáciách neorganicky. V zástavbe ostali domy postavené z nepálenej tehly z prvej tretiny 20. storočia, ktoré charakterizujú typickú ľudovú architektúru. Prevládajú domy postavené po roku 1945. V južnej časti obce sa nachádza areál hospodárskeho družstva. Urbanistickou hodnotou sídelného útvaru je pôvodný komunikačný systém, ktorý zdôrazňuje konfiguráciu reliéfu, je historickým dokladom identity obce. Urbanistickú formu obce tvorí dopravná kostra založená na líniovom usporiadaní hlavnej ulice, hlavná ulica vyvoláva rozhodujúci dojem o charaktere obce.

#### **3.4.2 Vázby obce na záujmové územie**

Dopravné a pracovné väzby sú prevažne na mesto Sobrance, ktoré je vzdialené cca 8 km a mesto Michalovce vzdialené cca 17 km. Katastrálne územie obce Blatné Revištia hraničí spolu s 5 katastrami obcí, na severnej strane to je katastrálne územie obce Závadka, na východnej strane je to katastrálne územie obce Veľké Revištia, na juhovýchode s obcou Bunkovce, na južnej strane je to katastrálne územie obce Blatné Remety, na západnej strane je to katastrálne územie obce Hažín.

Urbanizácia obce prebiehala pozdĺž hlavnej komunikácii s rozširovaním zástavby smerom severným a južným. Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov. V obci sa nachádzajú objekty občianskeho vybavenia a malé výrobné a nevýrobné prevádzky.

Dominantou obce je gréckokatolícky chrám, zasvätený Narodeniu Presvätej Bohorodičky Márii, vždy panny.

Na území obce prevláda orná pôda, resp. lúky a pasienky. Najvýznamnejší tok, ktorý lemuje západnú časť kat. územia je kanál Čierna voda.

#### **3.4.3 Technická infraštruktúra**

Katastrálnym územím obce prebieha nadzemné VVN 110 kV vedenie V\_6601 a VN 22 vedenia V515. Obec je zásobovaná elektrickou energiou VN vedením V\_515 napojeným z elektrickej stanice 110/22 kV Sobrance. Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie 3 trafostanice v majetku VSD, a.s. primárne napájané z VN linky č. V\_515.

Zásobovanie vodou je v obci uskutočňované individuálnou formou prostredníctvom vlastných domových studní. Pre obec Blatné Revištia a Veľké Revištia bolo vydané stavebné povolenie č.j. 2001/00142 zo dňa 19.03.2001 na stavbu: "Obecný vodovod Veľké a Blatné Revištia".

V obci Blatné Revištia prebieha výstavba verejnej kanalizácií a ČOV: Veľké a Blatné Revištia - kanalizácia a ČOV, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie č.j. 471/96 zo dňa 10.12.1996 s

právoplatnosťou dňa 07.01.1997. Odvod odpadových vôd z obce je realizovaný prostredníctvom žump prípadne sú tieto vody odvádzané priamo do vodných tokov.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do vodného toku Čierna voda a hydromelioračných kanálov.

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií, š.p. Bratislava.

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Obec Blatné Revištia je zásobovaný v rámci distribučnej siete Sobrance - Fekišovce tlakovej úrovne STL2 - 300 kPa. Plynárenské zariadenie je pripojené cez regulačnú stanicu s výkonom RS Fekišovce 1200 m<sup>3</sup>/hod, RS Sobrance Michalovská 3000 m<sup>3</sup>/hod. a RS Sobrance Kúpeľná 1200 m<sup>3</sup>/hod. Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

Telekomunikačne je obec súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Napojenie obce na telekomunikačnú sieť je realizované prostredníctvom uzlového telefónneho obvodu Sobrance, ktorý spadá do tranzitného telefónneho obvodu Michalovce. Telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu, ktorá je v obci Veľké Revištia. Na území obce sa nenachádzajú televízne ani rozhlasové vykrývače. V súčasnosti je celé riešené územie pokryté signálmi dvoch mobilných operátorov – Orange, T-Mobile a O<sub>2</sub>. Územie obce je taktiež pokryté mikrovlnným pripojením na internet.

## 3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

### 3.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Hlavnú kompozičnú os obce tvorí cesta III/3743 (050224) Závadka - Veľké Revištia - Blatné Revištia - Blatná Polianka, ktorá sa v obci Závadka napája na nadriadený dopravný systém - cesta I/19 (50) Košice – Michalovce – Sobrance - Ukrajina. V návrhu sa neuvažuje so zmenou trasovania cesty III/3743 (050224). Z nadriadenej ÚPN VÚC Košického kraja sa premieta do návrhu trasa diaľnice D1 severne a severovýchodne od zastavaného územia obce.

Obec v oblasti základnej občianskej vybavenosti spáduje do obce Veľké Revištia. V oblasti vyššej občianskej vybavenosti spáduje do mesta Sobrance a Michalovce.

### 3.5.2 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

#### 3.5.2.1 Dominanty obce

Priestorovou a výškovou dominantou obce Blatné Revištia je gréckokatolícky chrám zasvätený Narodenia Presvätej Bohorodičky, ktorý sa nachádza v južnej časti obce. K novodobým stavbám môžeme zaradiť obecný úrad s kultúrnym domom a dom smútku. K nie veľmi estetickým dominantám patrí gréckokatolícky farský úrad a bývala základná škola. V súčasnosti tieto objekty neslúžia svojmu účelu.

#### Obytné územie. Plochy so zástavbou rodinných domov.

V obci prevláda vidiecky zástavba samostatne stojacích rodinných domov. Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov postavených prevažne v povojnovom období. V zadnej časti dvorov sa nachádzajú prístavky a stavby, ktoré súvisia s drobnochovateľstvom a s poľnohospodárskou činnosťou majiteľa. Väčšina



domov je v dobrom stavebno - technickom stave. Domy majú prevažne manzardové a sedlové strechy.

Okrem toho sú tu zachované domy predstavujúce typickú ľudovú architektúru z konca minulého a začiatku tohto storočia. Túto zástavbu reprezentujú trojpriestorové domy z nepálenej tehly z prvej tretiny 20. Storočia. Domy, ktoré charakterizujú typickú ľudovú architektúru obce: dom so súpisným číslom 22, 28, 48, 64.

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu rešpektuje založený pôdorys a limity obce. Nové rozvojové plochy na bývanie priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie zahusťovaním zástavby vo vnútri obce na voľných parcelách, ale aj vytváraním novej zástavby na hranici zastavaného a mimo zastavané územie.

### **Návrh**

Vymedzenie plôch pre bývanie je jedna z prioritných potrieb, ktoré územný plán rieši. Tieto plochy sú riešené na nových lokalitách v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu.

*V územnom pláne navrhujeme pre novú zástavbu tieto lokality:*

- lokalita „Ruské hnívy“ – severná časť obce,
- rezervná plocha pozdĺž cesty II. triedy v smere na obec Veľké Revištia,
- využitie nadrozmerých záhrad a prieluk v obci.

*V územnom pláne pre existujúcu zástavbu navrhujeme:*

- v prípade objektov v zlom technickom stave je potrebné uprednostniť ich prestavbu a obnovu a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska,
- v rodinných domov je povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a ubytovacie zariadenia.

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítka a výraz týchto stavieb a zladiť s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

### **Občianska vybavenosť**

V obci Blatné Revištia sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti. V rámci sociálnej infraštruktúry ako je školstvo, zdravotníctvo a sociálne zariadenia nie sú v obci zastúpené. Deti navštevujú materskú a základnú školu v obci Veľké Revištia. Zdravotná starostlivosť je poskytovaná v meste Sobrance a v Michalovciach.

V strede obce sa nachádza objekt obecného úradu s kultúrnym domom s kapacitou 200 stoličiek s kuchyňou a soc. zariadením, klubovňa s kapacitou 30 stoličiek, gréckokatolícky chrám, obecný cintorín s domom smútku s kapacitou 60 stoličiek, hasičská zbrojnica, hostinec s potravinami. Súčasná občianska vybavenosť postačuje pre potreby obce aj vo výhľadovom období. Z tohto dôvodu nie sú navrhované nové plochy.

### **Návrh**

*V územnom pláne obce je navrhované:*

- modernizácia obecného úradu a kultúrneho domu s vytvorením priestorových podmienok pre viacúčelové využitie priestorov pre klubovú činnosť (klub mladých, klub dôchodcov, internetový klub),

- navrhujeme parkovú úpravu – pri stavbách (chrám, obecný úrad, centrálny priestor, pri požiarnej zbrojnici).

### **Šport, rekreácia**

Športové aktivity sú sústredené pri obecnom úrade. V návrhu sa uvažuje vybudovať športové plochy.

#### **Návrh**

*V územnom pláne navrhujeme nové plochy pre šport a rekreáciu:*

- Rekrečno - oddychová plocha: – lokalita 1
- Rekrečno - športový areál: – lokalita 2
- Parkové úpravy: – lokalita 3

### **Doprava**

Hlavnú kompozičnú os obce tvorí cesta III/3743 (050224) Závadka - Veľké Revištia - Blatné Revištia - Blatná Polianka, ktorá sa v obci Závadka napája na nadriadený dopravný systém - cesta I/19 (50) Košice – Michalovce – Sobrance - Ukrajina. Na území obce sa v centrálnej časti niekoľkokrát mení smer, čo spôsobuje mnohé neprehľadnosti a komplikácie v doprave.

#### **Návrh**

*V územnom pláne navrhujeme:*

- severovýchodným okrajom katastrálneho územia obce Blatné Revištia je navrhovaná trasa diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhор – št. hranica SR/Ukrajina,

### **Výrova**

V katastrálnom území obce Blatné Revištia je evidované "Výhradné ložisko CHLÚ (1) Hnojné; lignit; ŠGÚDŠ Bratislava (10).

Prieskumné územia, výhradné ložiska OVL, ložisko nevyhradeného nerastu, ani staré banské diela, skládky odpadov sa v k.ú. obce nenachádzajú.

K.ú. obce Blatné Revištia spadá do nízkeho radónového rizika - referenčné plochy (1). Izoplochy radónového rizika (1) nízke 36,7% (2), stredné 63,0% (1).

*Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava*

Výrobné prevádzky sa v obci nenachádzajú.

### **Poľnohospodárstvo**

V južnej časti k.ú. obce sa nachádza areál hospodárskeho dvora spol. Agro-nova, poľnohospodárske podielnícke družstvo Blatné Revištia a Agropol PD so sídlom v Blatnej Polianke, ktoré sa zaoberajú pestovaním obilnín, olejní a krmovín.

Okrem toho sa poľnohospodárskou činnosťou zaoberajú súkromne hospodáriaci roľníci.

## **3.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie obce a hierarchizované usporiadanie jeho vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb. Vylúčenie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych vplyvov.

V obci prevláda funkčné územie - obytné územie. Doplnené je o plochy verejného dopravného a technického vybavenia, zelene a športovísk.

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní

o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

### 3.6.1.1 Bytová zástavba

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Podstatná časť rozvojových plôch je na nových lokalitách, pričom sa navrhujú najmä plochy pre individuálne bývanie. Požiadavky na bývanie súvisia jednak s potrebami vytvoriť podmienky pre stabilizáciu mladej generácie obyvateľov obce.

#### Návrh

Z hľadiska urbanistickej kompozície sa navrhuje obec rozvíjať v súlade s jej terajšou kompozičnou štruktúrou formou uličnej zástavby.

#### Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu v lokalitách:

- severná časť lokalita "Ruské hnivy",
- rezervná plocha pozdĺž cesty III. triedy v smere na obec Veľké Revištia,
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.

#### 3.6.1.1.1 Priestorové usporiadanie lokalít bývania

V obci sa navrhujú pre výstavbu bytových jednotiek tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2035:

Lokalita	Počet navrhovaných plôch bytových jednotiek		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita – „Ruské hnivy“ - sever	0	26	26
Lokalita – Prieluky / Rozptyl	10	0	10
<b>Navrhovaný počet spolu</b>	<b>10</b>	<b>26</b>	<b>36</b>
Rezervná plocha - východ	0	14	14
z toho sociálne bývanie:	0	0	0

Stav obyvateľov v roku 2014	Predpokladaný stav 2035 (medziročný prírastok obyvateľov 20 %)	Podľa disponibilných plôch v územnom pláne
218 obyv.	<b>267 obyv.</b>	315 obyv

Navrhovaný prírastok bytových jednotiek je 55 % z disponibilných lokalít t.j. 20 RD

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

Byty			Obyvatelia	
Stav bytov v roku 2011	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa dispomobilných plôch
69	<b>36</b>	<b>105</b>	3.0	<b>315</b>

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítka a výraz týchto stavieb a zladíť s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v

samotnom materiálovom prevedení.

Navrhované obmedzenia pre jestvujúcu zástavbu, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti ochranného pásma VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- severná časť katastrálneho územia obce je obmedzená navrhovanou diaľnicou D1 - trasa diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor – št. hranica SR/Ukrajina,
- južná časť zastavaného územia je obmedzená jestvujúcim areálom poľnohospodárskeho dvora,
- východná časť katastrálneho územia je obmedzená významným vodným tokom Čierna voda,
- južná časť zastavaného územia je obmedzená ochranným pásmom pohrebiska (cintorína). Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 ods. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 ods. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 . Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

Výstavbu bytov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- šírka stavebného priestoru – 15m, 9 (10) m od osi prístupovej komunikácie,
- šírka uličného priestoru navrhovaných lokalitách min. 10 m,
- môžu byť samostatne stojace, dvojdomy, resp. radové domy,
- rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia,
- doporučené využitie – polyfunkčné rodinné domy, bývanie, služby, komerčná vybavenosť,
- doplnková funkcia: jedno parkovacie miesto na 1 b.j, garáž, záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty,
- výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti odvodňovacích a hydromelioračných kanáloch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby,
- objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty a elektrického VN vedenia.

#### Regulácia štruktúry zástavby

V obci je navrhnutá otvorená zástavba - prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy). V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

#### **Funkčné územie rodinných domov**

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35% .

❖ Prípustné sú:

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
6. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
7. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - penzióny, vrátane zariadení pre bývanie starších ľudí penziónového typu, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
8. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
9. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
12. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti odvodňovacích a hydromelioračných kanáloch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
13. Výstavbu rodinných domov pozdĺž cesty III. triedy, pri cintoríne a el. VN vedení realizovať mimo ochranného pásma cintorína a ochranného pásma elektrického vedenia.

❖ *Nepřípustné sú:*

14. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
15. Hygienicky závadná výroba.
16. Veľkokapacitné objekty.
17. Chov dobytky vo veľkom rozsahu (nad 15 ks chovaných zvierat).

### 3.6.1.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Obec v oblasti základnej občianskej vybavenosti spáduje do obce Veľké Revištia. V oblasti vyššej občianskej vybavenosti spáduje do mesta Sobrance a Michalovce. V obci Blatné Revištia sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti.

V obci Blatné Revištia sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti. V rámci sociálnej infraštruktúry ako je školstvo, zdravotníctvo a sociálne zariadenia v obci nie sú zastúpené. Deti navštevujú materskú a základnú školu v obci Veľké Revištia.

V strede obce sa nachádza objekt obecného úradu s kultúrnym domom s kapacitou 200 stoličiek s kuchyňou a soc. zariadením, klubovňa s kapacitou 30 stoličiek, gréckokatolícky chrám, obecný cintorín s domom smútku s kapacitou 60 stoličiek, hasičská zbrojnica, hostinec a potraviny.

Obchodná vybavenosť - v obci sa nachádza objekt hostinca s potravinami v súčasnosti nefunkčný. Iné prevádzky sa v obci nenachádzajú.

V obci nie sú vybudované športové zariadenia.

#### Návrh

S predpokladaným nárastom počtu obyvateľov a demografickými prognózami je potrebné vytvoriť podmienky pre aktívny oddych a sociálno-zdravotnícke zázemie poproduktívnej časti obyvateľstva.

Pre voľno časové a rekreačné aktivity obec s jej okolím poskytuje podmienky pre celoročnú rekreáciu turistiku a cykloturistiku. Navrhujeme zariadenia a služby pre oddych a relax v areáli za obecnou úradu a za hasičskou zbrojnicou.

**V územnom pláne obce je navrhované:**

- revitalizácia centrálnej časti obce,
- vybudovanie viacúčelového ihriska, zelene a prislúchajúcich odstavných plôch pre motorové vozidlá za obecným úradom,
- dobudovanie oddychovej zóny za hasičskou zbrojnicou.

**Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu – jestvujúca zástavba.**

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
6. Školské zariadenia.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.,
8. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

9. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
10. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

11. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)

❖ *Nepripustné sú:*

13. Chov úžitkových zvierat.
14. Výroba.
15. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

**Funkčné územie športu a rekreácie**

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu., vybavenosť, prístupové komunikácie, technická vybavenosť. Zastavanosť územia max. 40%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času, detské ihriská a i..
2. Služby v oblasti cestovného ruchu.
3. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
4. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.

5. Verejné a vyhradené parkoviská.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
  6. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
  7. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
- ❖ *Nepripustné sú:*
  8. Výroba.
  9. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
  10. Servisy, garáže mechanizmov.
  11. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### **Funkčné územie verejnej zelene a parkov**

**Hlavné funkčné využitie:** - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..

- ❖ *Pripustné sú:*
  1. Verejná zeleň a parky.
  2. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická vybavenosť.
  3. Drobná architektúra.
- ❖ *Výnimočne pripustné sú:*
  4. Doplnková občianska vybavenosť – mobilné stravovacie zariadenia.
- ❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
  5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

### **Funkčné územie poľnohospodárskej výroby - jestvujúci areál**

**Funkčné využitie:** plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytky, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

- ❖ *Pripustné sú:*
  1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
  2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
  3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
  4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
  5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
  6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
  7. Agroturistika.
  8. Zberný dvor a kompostovisko.
- ❖ *Výnimočne pripustné sú:*
  9. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

#### 10. Čerpace stanice PHM.

❖ *Nepripustné sú:*

11. Bývanie
12. Občianska vybavenosť

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

13. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
14. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

### 3.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

#### 3.7.1 Vývoj a súčasný stav urbárnej štruktúry obce

Obec sa rozvinula pozdĺž hlavnej obecnej komunikácie. V obci je vytvorený centrálny priestor s obecného úradu a kultúrneho domu a končiac s gréckokatolíckym chrámom, ktorý tvorí dominantu územia. Územie je doplnené parkovými úpravami a drobnou architektúrou. Objekty ako hasičská zbrojnica, farský úrad, cintorín s domom smútku a pod., ktoré majú potenciál vytvárať priestorovú štruktúru, sú situované popri komunikáciách neorganicky. V zástavbe ostali domy postavené z nepálenej tehly z prvej tretiny 20. storočia, ktoré charakterizujú typickú ľudovú architektúru. Prevládajú domy postavené po roku 1945. V južnej časti obce sa nachádza areál hospodárskeho družstva. Urbanistickou hodnotou sídelného útvaru je pôvodný komunikačný systém, ktorý zdôrazňuje konfiguráciu reliéfu, je historickým dokladom identity obce. Urbanistickú formu obce tvorí dopravná kostra založená na líniomom usporiadaní hlavnej ulice, hlavná ulica vyvoláva rozhodujúci dojem o charaktere obce.

#### 3.7.2 Kultúrno – historický potenciál

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Národné kultúrne pamiatky sú v § 2, ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. uvedené ako kultúrne pamiatky .

#### 3.7.3 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

V platnom Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR nie sú zapísané žiadne objekty, ktoré sa vzhľadom na svoju kultúrnu, umelecko-historickú a architektonickú hodnotu stali neoddeliteľnou súčasťou historického urbanisticko-architektonického prostredia obce.

##### 3.7.3.1 Významné priestorové a funkčné dominanty v obci

- Gréckokatolícky chrám Zosnutia Presvätej Bohorodičky, postavený v roku 1957.
- Obecný úrad s kultúrnym domom.
- Dom smútku postavený v rokoch 2000-2002.

##### 3.7.3.2 Miestne pamätihodnosti

V obci Blatné Revištia sa nachádzajú domy, ktoré charakterizujú typickú ľudovú architektúru



obce z konca minulého a začiatku tohto storočia. Pôvodné obydlie pozostáva z izby s ohniskom vo vnútri, ďalšia izba - biela - bez ohniska, z druhej strany čierna izba, prístupná z vonku. Niektoré domy miesto zadných izieb mali komoru alebo chlievy. Doma mali často stĺpové podstanie. Túto zástavbu reprezentujú trojpriestorové domy z nepálenej tehly. Sú to dom so súpisným číslom 22, 28, 48, 64.

#### **Návrh**

K miestnym pamätihodnostiam navrhujem zaradiť:

- Obecná zvonica, v ktorej je umiestnený zvon z roku 1649. Na zvone je text v latinskom jazyku: NOS AB OMNI MALO IESU DEFENDE A: D. 1649 DIE 12 MAII REVISENSIS. Preklad: Ježišu, ochráň nás od všetkého zla. Roku Pána 1649, dňa 12. mája v Revištiach.
- Gréckokatolícky chrám Zosnutia Presvätej Bohorodičky, postavený v roku 1957.

#### **3.7.4 Archeologické hodnoty**

V katastrálnom území obce Archeologický ústav SAV neviduje archeologické náleziská. Je pravdepodobné, že výkopovými prácami pri stavebnej činnosti môže dôjsť k objaveniu ďalších archeologických nálezov.

#### **Návrh**

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezisk, v súlade s § 41 odsek 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezisk v územnom a stavebnom konaní

#### **3.7.5 Prírodné hodnoty územia**

##### **Osobitne chránené časti prírody a krajiny**

- Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza.
- Európska sieť chránených území: Natura 2000 - na riešenom území sa nenachádza
- Územie európskeho významu: na riešenom území sa nenachádza.
- Chránené územia: na riešenom území sa nenachádza.
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
- Biokoridor: Nadregionálny biokoridor (NB/1) Vihorlatský prales - Senné - rybníky - Kopčianske slanisko - Latorický luh.

- Biocentrum: Nadregionálne biocentrum (NRBc/2) Senné - rybníky
- Genofondovo významné lokality: GL13 - lúky pri Blatných Revištiach (F11),
- Ekologicky významné segmenty: na riešenom území sa nenachádza.

**Vodné toky:** vodohospodársky významný vodný tok Čierna voda. Na toku Čierna voda nebolo v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) orgánom štátnej správy vyhlásené inundačné územie.

**Ťažba nerastných surovín** - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

- v rámci k. ú. obce sa nenachádzajú: prieskumné územia, staré banské diela, svahové deformácie a skládky odpadov. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava
- v rámci k.ú. sa nachádza výhradné ložisko "Hnojné (10) - lignit", s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDS, Bratislava. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava
- k.ú. obce spadá do nízkeho až stredného (1) radónového rizika. Nie sú evidovaná Prognóza zvýšeného radónového rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (1) nízke 36,7% (2), stredné 63,0% (1). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

### 3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

#### 3.8.1 Bývanie

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

V návrhu riešenia sú vyznačené všetky možnosti prípadného zastavania parciel, ich majetkové vysporiadanie ostáva v rukách majiteľov pozemkov.

S prihliadnutím na túto skutočnosť bolo nevyhnutné uvažovať s návrhom zástavby rodinných domov aj v lokalitách mimo zastavané územie obce. Ide o lokalitu „Ruské hnívy“ – obojstranná zástavba v severnej časti obce.

#### Návrh

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia s výhľadom na 15 – 20 rokov:

Blatné Revištia	Stav	Návrh	z toho	Zastavené územie	Mimo zastavané územie	Zastavanosť %
	Domy / byty (b.j.)	Domy / byty (b.j.)				
Jestvujúca zástavba (r. 2014)	90 / 90					
Lokalita „Ruské hnívy“		26 / 26		0	26	40%
Prieluky		10 / 10		10	0	40%
Stav + návrh	90 / 90	36 / 36		10	26	
<b>Spolu</b>	<b>126 / 126</b>			<b>36</b>		

Stav obyvateľov v roku 2014	Predpokladaný stav obyvateľov v r.2035 (medziročný prírastok obyvateľov 10 %)	Podľa disponibilných plôch v územnom pláne
218 obyv.	267 obyv.	315 obyv

Navrhovaný prírastok RD je 55 % z disponibilných lokalít t.j. 20 b.j.

Lokalita	Počet navrhovaných plôch bytových jednotiek		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita – „Ruské hnievy“ - sever	0	26	26
Lokalita – Prieluky / Rozptyl	10	0	10
<b>Navrhovaný počet spolu</b>	<b>10</b>	<b>26</b>	<b>36</b>
Rezervná plocha - východ	0	14	14
z toho sociálne bývanie:	0	0	0

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

dom/ bytové jednotky			Obyvatelia		
Dom / Byt					
Stav bytových jednotiek v roku 2014	Navrhovaný prírastok b.j.	Navrhovaný stav	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch	
Bytové domy	0 / 0	-	-	0	
Rodinné domy	69 / 69	36 / 36	105 / 105	315	
z toho neobývané	21 / 21	-	-		
Spolu	90 / 90	36 / 36	126 / 126	315	

Pri stanovení výhľadových počtov bytov v obci Blatné Revišťa sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť kvalitatívnu úroveň bývania v obci z roku 2011 a vyššiu, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť. Zároveň potreba výstavby nových bytov čiastočne nahrádza úbytky prestárleho bytového fondu (7 domov nespôsobilých na bývanie).

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, hlavne neobývaných domov (21 RD). Zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 267 boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,00,
- počet bytov na 1000 obyvateľov 333,3

čo je odporúčaná hodnota pre okres Sobrance v roku 2025 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košický kraj, 2014).

To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 50 do roku 2035 (od roku 2011) je potrebných **cca 17 bytových jednotiek (RD)**,
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,0 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 267 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca **89 bytových jednotiek (RD)**

v obci (89 b.j. návrh rok 2035 – 69 b.j. počet trvale obývaných bytov celkom v roku 2011 = **cca 20 b.j.** čo je potreba nových b.j. pre navrhovanú obložnosť 3,0 obyv/byt v roku 2035.

V územnom pláne navrhujeme pre novú zástavbu tieto lokality:

- lokalita „Ruské hnívy“ – severná časť obce,
- rezervná plocha pozdĺž cesty II. triedy v smere na obec Veľké Revištia,
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.

### **3.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie**

Zariadenia občianskeho vybavenia sú v riešenom území členené do troch kategórií:

- sociálna infraštruktúra – školstvo a výchova, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- komerčná infraštruktúra – maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné
- ostatná infraštruktúra – administratíva, verejná správa, kultúra a osвета, telovýchova a šport, a iné.

Jednotlivé kategórie občianskej vybavenosti zastúpené v obci, ich kapacity a kvalita, zodpovedajú významu obce v štruktúre osídlenia, počtu obyvateľov v jeho sídelných štruktúrach, polohe vo vzťahu k ostatným sídelným štruktúram, možnosti finančného zabezpečenia potrieb zariadení občianskej vybavenosti v minulosti a iniciatíve obyvateľov po roku 1989.

Zastúpenie kategórií občianskej vybavenosti v skúmanom území dokumentuje nasledujúci prehľad.

#### **3.8.2.1 Školstvo a výchova**

##### **a) Predškolská výchova**

Materská škola je spoločná vo veľkých Revištiach. V obci Blatné Revištia sa vo výhľadovom období neuvažuje s výstavbou areálu materskej školy. Predpokladá sa vytvorenie súkromnej materskej školy v rodinných domoch.

##### **b) Základné školstvo**

V obci sa nachádza budova bývalej jednotriedky, ktorá nie je v prevádzke. Plocha areálu je 0,1371ha. Vo výhľadovom období využitie tejto budovy je možné pre obecné alebo komerčné služby, prípadné znovuuvedeniu do pôvodnej funkčnej prevádzky.

#### **3.8.2.2 Kultúra a osвета**

Pre kultúrne účely slúžia priestory, ktoré sa nachádzajú v budove obecného úradu. Spoločenská sála má kapacitu 200 stol. a klubovňa 30 stoličiek. V objekte sa nachádzajú priestory knižnice.

##### **Návrh**

V návrhovom období je potrebná rekonštrukciu obecného úradu, navrhnúť rekonštrukciu zariadení pre kultúru a osvetu s dôrazom na polyfunkčné využívanie priestorov (klubové priestory pre mladých a dôchodcov), pričom predovšetkým využiť pre tieto účely nedostatočne využité priestory existujúcich objektov.

#### **3.8.2.3 Cirkevné zastúpenie**

V obci sa nachádzajú tieto stavby vo vlastníctve cirkvi:

- Gréckokatolícky chrám Narodeniu Presvätej Bohorodičky Márii, vždy panny. Plocha

areálu je 0,3144 ha

- Objekt farského úradu gréckokatolíckej cirkvi , v súčasnosti nevyužívaný. Plocha areálu 0,3343ha.

Okrem uvedených cirkevných objektov sa na území obce nachádzajú prícestné kríže.

#### **Návrh**

Sakrálna stavba (GK chrám) je po stavebno-technickom stave vyhovujúca.

Objekt farského úradu gréckokatolíckej cirkvi , v súčasnosti nevyužívaný je v havarijnom stave. Vyžaduje si komplexnú rekonštrukciu a prestavbu.

#### **3.8.2.4 Šport a rekreácia**

V súčasnosti v obci nie sú vytvorené plochy pre športové aktivity. V západnej časti je vytvorená oddychová zóna.

#### **Návrh**

V územnom pláne navrhujeme rekreačno - oddychovú zónu v západnej časti zastavaného územia obce [1]. Navrhovaná plocha 0,2347 ha. Zo severnej strany navrhovanej lokality je navrhovaná izolačná zeleň na ploche 0,1377 ha.

V územnom pláne navrhujeme plochu pre viacúčelové multifunkčné ihrisko za budovou obecného úradu [3]. Navrhovaná plocha 0,1289 ha.

#### **3.8.3 Zdravotníctvo**

V obci sa nenachádza zdravotné stredisko. Zdravotná starostlivosť je poskytovaná v obci Veľké Revištia a v meste Sobrance.

#### **3.8.4 Sociálna starostlivosť**

Opatrovateľská služba v rodinách sa v súčasnosti zabezpečuje prostredníctvom obce, ktorá poskytuje pomoc občanom.

#### **3.8.5 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť**

V obci sa nachádza bývala predajňa potravín. V súčasnosti je objekt nevyužívaný.

#### **Návrh**

Maloobchodné zariadenia navrhujeme riešiť formou rozptýlených objektov po celej obci v zástavbe rodinných domov. Nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia, zariadenia spotrebného tovaru a elektroniky) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využívaním, alebo účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity. Ostatné výrobné služby a výkup druhotných surovín v obci nenavrhujeme.

#### **3.8.6 Správa, verejná správa, inštitúcie**

##### *Samospráva*

Obecná samospráva obce sídli v účelovom objekte. Nachádza sa tu kancelária starostu so zasaďkou, jedna kancelária, hygienické vybavenie a sklady. Súčasťou objektu sú priestory kultúrneho domu a klubové priestory. Objekt je napojený na prívod vody zo studne, plynu, elektriny. Odkanalizovanie je do žumpy. Plocha areálu je 0,1015 ha.

## Návrh

Objekt obecného úradu je navrhovaný na celkovú rekonštrukciu.

### 3.8.7 Ostatné zariadenia

#### 3.8.7.1 Dom smútku

Objekt bol postavený v roku 2008-2009 o kapacite 60 miest na sedenie.

#### 3.8.7.2 Cintorín

V južnej časti zastavaného územia obce sa nachádza obecný cintorín a dom smútku. Plocha cintorína s domom smútku je 0,6080 ha.

#### Návrh

Vo výhľadovom období sa uvažuje s rozšírením cintorína o plochu 0,2959 ha.

Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 . Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

#### 3.8.7.3 Hasičská zbrojnica

V strede zastavaného územia obce sa nachádza objekt hasičskej zbrojnice. Plocha hasičskej zbrojnice 0,0118 ha.

#### Návrh

Vo výhľadovom období sa uvažuje s komplexnou rekonštrukciou jestvujúceho objektu hasičskej zbrojnice.

### 3.8.8 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

Jestvujúce zariadenie	Kapacita	Plocha areálu	poznámka
Obecný úrad a kultúrny dom	1 zam. 120 stol	0,1015 ha	Objekt kapacitne vyhovuje. Potrebná rekonštrukcia.
Hasičská zbrojnica		0,0118 ha	Objekt kapacitne vyhovuje. Potrebná rekonštrukcia.
Základná škola		0,275 ha	Objekt kapacitne vyhovuje. Potrebná komplexná rekonštrukcia.
Gréckokatolícky chrám		0,3144 ha	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje
Dom smútku na miestnom cintoríne	60 stoličiek		Objekt kapacitne vyhovuje.
Obecný cintorín		0,6080 ha	Navrhovaný na rozšírenie o plochu 0,2959 ha.
Areál hospodárskeho dvora		6,5014 ha	Areál kapacitne vyhovuje. Potrebná komplexná rekonštrukcia stavieb.

Navrhované zariadenie	poznámka
Rekreačno - oddychový areál 1	Navrhovaná plocha 0,2347 ha.
Športový areál 3	Navrhovaná plocha 0,1289 ha.

### 3.8.9 Hospodárska základňa

#### 3.8.9.1 Poľnohospodárstvo

V južnej časti k.ú. obce sa nachádza areál hospodárskeho dvora PD Agro Nova, ktoré sa zaoberá pestovaním obilnín, olejnín a krmovín.

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do nasledujúcich skupín – 4. – 9. skupiny.

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Blatné Revištia	4	-
	5	0311 002
	6	03 57 002
	7	-
	8	03 94 002; 03 94 003
	9	03 98 004

#### 0311 002 / 5sk

/FMg/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.

#### 03 57 002 / 6. sk.

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách oglejené pôdy na sprašových a polygenetických hlinách, stredne ťažké až ťažké na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôdy bez skeletu, stredne ťažké (hlinité)

#### 03 94 002 / 8 sk

/GL/ gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny, ťažké pôdy (ilovitohlinité).

#### 03 94 003 / 8 sk

/GL/ gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ilovitohlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny, ťažké pôdy (ilovitohlinité).

#### 03 98 004 / 9 sk

/GL/ gleje, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), veľmi ťažké – ľahšie (piesočnatohlinité).

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia obce Blatné Revištia:

Kategória SKŠ	podiel %	výmera v celom k.ú. (ha)

orná pôda	77,36	398,82
vinice	0	0,00
záhrady	3,37	17,40
ovocné sady	0	0,00
trvalé trávne porasty	11,10	57,23
lesná pôda	0	0,00
vodné plochy a toky	3,08	15,90
zastavané plochy a areály	3,38	17,41
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	1,71	8,78
Spolu	100,00	515,54

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Blatné Revištia chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Blatné Revištia	5	03 11 002

### Návrh

Hospodárske družstvo sa využíva na činnosti súvisiacu s rastlinnou výrobou a umiestnenie technických zariadení. Živočíšnou výrobou sa v súčasnosti nezaobrá.

V areáli je možné realizovať ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, skladovanie odpadov - prípustné iba skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina, súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

#### 3.8.9.2 Lesné hospodárstvo

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá nenachádzajú.

#### 3.8.9.3 Výroba

Výrobné prevádzky sa v obci nenachádzajú.

V katastrálnom území obce Blatné Revištia je evidované "Výhradné ložisko CHLÚ (1) Hnojné; lignit; ŠGÚDŠ Bratislava (10).

Prieskumné územia, výhradné ložiska OVL, ložisko nevyhradeného nerastu, ani staré banské diela, skládky odpadov sa v k.ú. obce nenachádzajú.

K.ú. obce Blatné Revištia spadá do nízkeho radónového rizika - referenčné plochy (1). Izoplochy radónového rizika (1) nízke 36,7% (2), stredné 63,0% (1).

Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

#### 3.8.10 Rekreačia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo

Stredozemplínsky región má na základe hodnotenia v regionalizácii cestovného ruchu v strednodobom horizonte regionálny a v dlhodobom horizonte nadregionálny význam. Na území kraja je tvorený okresmi Sobrance, Michalovce a Trebišov.

Lokality v rámci regiónu vhodné pre jednotlivé formy cestovného ruchu na základe výšky ich potenciálu:

- letná turistika a pobyty pri vode (základný potenciál – Zemplínska šírava, Senianske



- rybníky, Morské oko, Vodná nádrž Vyšná Rybnica, Vihorlat),
- vidiecky cestovný ruch a agroturistika (základný potenciál – okolie Sobraniec, Sobranecké kúpele),

V súčasnosti je tento región len minimálne využívaný pre cestovný ruch.

Do riešeného územia obce Blatné Revištia nezasahuje žiadne stredisko cestovného ruchu. Prírodné prostredie riešenej obce má vytvorené dobré predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu vo vidieckom prostredí. Pre rekreačné účely možno využiť starší bytový fond (formou prestavby a rekonštrukcie) so zachovaním prvkov pôvodnej regionálnej architektúry pre ubytovacie kapacity, penzióny.

### Návrh

Priamo v obci je navrhovaná:

- Plocha pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode (rekreačno - oddychová zóna, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy a pod.) – územie za hasičskou zbrojnicou, pri obecnom úrade, obecny park pri GK chráme.
- V územnom pláne navrhujeme možnosti rozvoja rekreácie na území obce pri zohľadnení environmentálnych aspektov a vyhodnotiť dopad navrhnutých zámerov na územie obce. Možnosti rozvoja vidieckeho turizmu - rozvoj chalupárstva, agroturistiky.

## 3.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

### Súčasná hranica zastavaného územia

Zastavané územie obce Blatné Revištia vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).

### Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.07):

- a) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
  - lokalita „Ruské hnívy“ – severná časť obce. Doplnenie obojstrannou zástavbou (4,7462ha),
  - lokalita juhovýchodne od domu smútku - rozšírenie cintorína (0,5919 ha).

## 3.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### 3.10.1 Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obcí rešpektovať:

- Pásma hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 . Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- 100 m navrhovaná trasa diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor – št. hranica SR/Ukrajina,
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
  - 15 m pre vzdušné VVN elektrické od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
  - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
  - 10 m od transformovne VN/NN.
  - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
  - 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
  - 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
  - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- Pozdĺž brehov vodného toku Čierna voda ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž ostatných vodných tokov ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Hydromelioračných zariadení – min. 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála a 3 m od osi krytého kanála.
- PHO 100m poľnohospodárskeho družstva od objektov s ustajnením.
- PHO 50m navrhovanej ČOV .

### 3.10.2 Chránené územia

- Ochrana prírody a krajiny:
  - Biokoridor: Nadregionálny biokoridor (NB/1) Vihorlatský prales - Senné - rybníky - Kopčianske slanisko - Latorický luh,
  - Biocentrum: Nadregionálne biocentrum (NRBc/2) Senné - rybníky,
  - Genofondovo významné lokality: GL13 - lúky pri Blatných Revištiach (F11).
- Prieskumné územia, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory:
  - Rešpektovať výhradné ložisko "Hnojné (10) - lignit", s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDS, Bratislava. Zdroj: ŠGÚDS Bratislava .

## 3.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED

## POVODŇAMI

### 3.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu

V území obce Blatné Revištia nie sú špecifikované žiadne záujmy a nie sú známe žiadne zábery obrany štátu.

### 3.11.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Z hľadiska podmienok civilnej ochrany je obec Blatné Revištia zaradená do územného obvodu Sobrance. Územný obvod Sobrance je podľa Nariadenia vlády č.565/2004 zaradené do II. kategórie z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl. Pre sídla zaradené v II. kategórii v zmysle vyhl. MV SR č. 297/1994 a jej neskorších zmien a doplnkov sa požaduje riešiť ukrytie obyvateľstva v havarijných úkrytoch pre 70% obyvateľstva a doplnkovou formou do 100% obyvateľstva v úkrytoch budovaných svojpomocne. Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa pri územnom pláne obcí doložka civilnej ochrany nespracováva. Doložka je súčasťou územného plánu zóny.

Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPNO.

Ďalej ÚPN-O rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č.399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Výstavba je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

### 3.11.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

V strede obce sa nachádza hasičská zbrojnica, ktorá si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s Okresným hasičským a záchranným zborom, str. Sobrance.

Zásobovanie požiarou vodou v nových lokalitách bude riešené z verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov.

Podľa STN 920400, tabuľka 2, položka 4 (Nevýrobné stavby s plochou nad 2000m<sup>2</sup>, výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou nad 1000m<sup>2</sup>, otvorene technologické zariadenia s plochou nad 1500m<sup>2</sup>) je potreba požiarnej vody 25,0 l/s.

Podľa Vyhlášky č.699/2004 Zb. (§4 odst.1) a článku 3.2. normy STN 920400, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopne trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je 25,0 l/s . 30 minút = 45 000 l = 45,0 m<sup>3</sup>.

Navrhovane vodovodne potrubia pre perspektívne lokality výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti sú dimenzované v kap. Vodné hospodárstvo.

Na základe § 15 zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je obec povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku

všetkým funkčným plochám a budovám.

#### 3.11.4 Riešenie ochrany pred povodňami

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.134/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Z hydrologického hľadiska územie obce spadá do povodia Bodrogu. Západným okrajom katastrálneho územia obce Blatné Revištia preteká vodný tok Čierna voda, ktorý je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 zaradený v zozname vodohospodársky významných vodných tokov. Na toku Čierna voda nebolo v zmysle §46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. vyhlásené inundačné územie.

#### Návrh

Opatrenia na ochranu pred povodňami ustanovuje zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Inundačným územím je podľa §42 zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o vodách) územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta vodného toku, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu. Rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

Ochrana územia proti veľkým vodám vyžaduje venovať zvýšenú pozornosť zachovaniu plnej projektovanej kapacity prietokových profilov v upravených (regulovaných) úsekoch tokov, pravidelnú údržbu upravených úsekov korýt predovšetkým v zastavanom území obce (odstraňovanie nánosov splavenín z korýt, prirodzene sa vyskytujúcich drevín, kosenie trávnych porastov, údržba priečných objektov atď.)

Starostlivosť o koryto vodného toku Čierna voda vyplýva z existujúcej legislatívy a spadá do činností Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Košice, OZ Povodie Bodrogu a Hornádu.

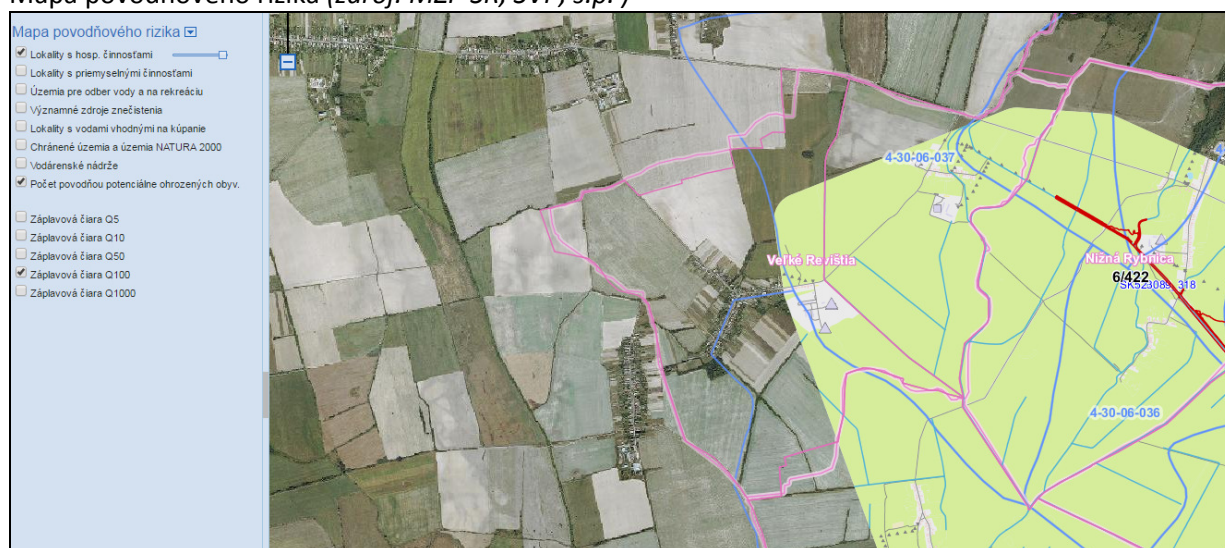
Navrhované úpravy zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel. V intravilánoch sa zabezpečujú úpravy na prietok  $Q_{100}$ -ročnej vody a v extravilánoch spravidla na prietok  $Q_{20}$ -ročnej vody.

Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vôd, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany intravilánov sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta v extravilánoch.

1. Navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady:
  - pri úpravách v extravilánoch treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na  $Q_{20}$ -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku,
2. V prípade vybreženia vody z toku Čierna voda nehrozí zaplavenie záhrad a stavieb v obci. V prípade dlhodobejšieho trvania nepriaznivých podmienok, /intenzívne privalové dažde, prípadne kombinácia rýchleho topenia sa snehu a privalové dažde/ môže dôjsť ku kumulatívne účinku t.j. vzdutiu hladiny a k vybreženiu hladiny na vodnom toku Čierna voda.

3. Ďalšie protipovodňového opatrenia obce sú navrhované:
- odstraňovanie prekážok znemožňujúcich plynulý odtok vôd
  - narúšanie ľadových celín a zátarás
  - mimoriadna manipulácia na vodných stavbách
  - odvádzanie vôd zo zaplaveného územia
  - odvádzanie alebo odčerpávanie vnútorných vôd
  - provizórne sprietočnenie zanesených korýt vodných tokov
  - opatrenia proti spätnému vzdutiu vody na vyústených kanalizáciách a cestných priepustoch
  - opatrenia na zamedzenie znečistenia vodného toku nebezpečnými látkami
  - iné práce v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
  - revitalizácia zelene.

Mapa povodňového rizika (zdroj: MŽP SR, SVP, š.p.)



### Ochranné pásma

Pre potreby údržby vodného toku Čierna voda ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami.

## 4. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

### 4.1 Prírodné dedičstvo

#### 4.1.1 Chránené územia

##### **Veľkoplošné chránené územia**

Národné parky (NP):

nenachádzajú sa v riešenom území

Chránená krajinná oblasť (CHKO):

nenachádzajú sa v riešenom území

##### **Maloplošné chránené územia**

Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR) nenachádzajú sa v riešenom území

Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (PP, NPP) nenachádzajú sa v riešenom území

Chránený areál (CHA): nenachádzajú sa v riešenom území

#### **Chránené stromy**

Chránené stromy: nenachádzajú sa v riešenom území

#### **4.1.2 Lokality medzinárodného významu**

##### **Územia medzinárodného významu**

Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO : nenachádzajú sa v riešenom území

#### **4.1.3 Európska sieť chránených území – NATURA 2000**

##### **Európska sieť chránených území**

Chránené vtáčie územia (CHVÚ): nenachádzajú sa v riešenom území

Územie európskeho významu (ÚEV) : nenachádzajú sa v riešenom území

## **4.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)**

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

#### **4.2.1 Nadregionálne biocentrá**

##### **Nadregionálne biocentrum Senné - rybníky (NRBc/2)**

- Názov biocentra. Senné rybníky.
- Výmera biocentra: 3 527,60 ha.
- Kat. územie: Blatné Revištia, Blatné Remety, Blatná Polianka, Iňačovce, Senné, Pavlovce n/U.
- Charakteristika biocentra: Územie zahrňuje súbor umelo vybudovaných rybníkov a príľahlý komplex mokrých a mezofilných lúk s roztrúsenou drevinnou vegetáciou. Pre svoje prírodné hodnoty je územie zaradené medzi Ramsarské lokality (medzinárodne významné mokrade) a tiež patrí do siete IBA, t.j. medzi európsky významné vtáčie územia. Nachádza sa na európsky významnej ťahovej ceste vtáctva a predstavuje jeden z najvýznamnejších vnútrozemských biotopov SR. V území bol teraz zaznamenaný výskyt 146 vtáčích druhov, ale aj niektoré ďalšie vzácne druhy fauny. Z botanického hľadiska sú významné najmä vlhké lúky v JV časti biocentra a trstové porasty v močaristých častiach biocentra.

- e) Súčasť OCHČP a území NATURA 2000: na území BNV Senné - rybníky sa nachádza NPR Senianske rybníky a do biocentra zasahuje aj jedno vyčlenené územie NATURA 2000 (SKCHVU024 Senianske rybníky).
- f) Ekostabilizačné opatrenia, návrh režimu: zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu biocentra, zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny s komerčnými záujmami intenzívneho rybníčného hospodárstva na území biocentra, zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov na území biocentra, vylúčenie stavebných aktivít mimo vyčlenených lokalít na území biocentra, rešpektovať stanovené zásady ochrany biocentra v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.

#### **4.2.2 Regionálne biocentra**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

#### **4.2.3 Nadregionálne biokoridory**

##### **Nadregionálny biokoridor Vihorlatský prales - Senné - rybníky - Kopčianske slanisko - Latorický luh (NB/1)**

- a) Názov biokoridory: Vihorlatský prales - Senné - rybníky - Kopčianske slanisko - Latorica
- b) Trasa koridoru: NB zahŕňa široký krajinný priestor, ktorý spája nadregionálne biocentrum Vihorlatský prales v severnej časti okresu Sobrance s nadregionálnym biocentrom Senné - rybníky v juhozápadnej časti okresu Sobrance a následne pokračuje až k nadregionálnemu biocentru Latorický luh v okrese Trebišov.
- c) Charakteristika biokoridoru: NB je charakteristický výskytom jednak porastov bučín v severnej časti a lužných lesov v južnej časti biokoridoru, jednak zvyškami v minulosti zaplavovaných lúk a pasienkov a ostrovčekmi slaných stepných lúčnych porastov v povodí Laborca a Latorice na východoslovenskej nížine. NB bol rámci GNÚSES vyčlenený v úseku Vihorlatský prales - Zemplínska Šírava ako existujúci a v úseku Zemplínska Šírava - Latorický luh ako navrhovaný.
- d) Súčasť OCHČP a území NATURA 2000: na území okresu Sobrance do NB Vihorlatský prales - Senné - rybníky - kopčianske slanisko - Latorica súčasťou CHKO Vihorlat a do biokoridoru zasahujú aj štyri vyčlenené územia NATURA 2000 (SKCHVU035 Vihorlatské vrchy, SKCHUEV0209 Morské oko, SKCHVU024 Senianske rybníky, SKUEV0208 Senianske rybníky).
- e) Ekostabilizačné opatrenia, návrh režimu: zabezpečiť zosúladenie záujmy ochrany prírody a krajiny s intenzívnym turistickým ruchom na území biokoridoru, zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu biokoridoru, zosúladiť záujmy lesného hospodárstva na území biokoridoru so záujmami ochrany prírody a krajiny, vylúčenie stavebných aktivít mimo vyčlenených lokalít na území biokoridoru, rešpektovať stanovené zásady ochrany biokoridoru v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.

#### **4.2.4 Biokoridory regionálne**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

#### **4.2.5 Biotopy európskeho a národného významu**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

##### **4.2.5.1 Biocentra miestneho významu**

V riešenom území nenavrhujeme biocentra miestneho významu.

#### 4.2.5.2 Biokoridory miestneho významu

V riešenom k.ú. Blatné Revištia sú navrhované miestne biokoridory zakreslené v mapovom podklade. Vo väčšine sa jedná o odvodňovacie kanály, kde je potrebné vysadiť resp. dosadiť pôvodné druhy drevín (jelše, topoľ biely, vrbu) a tak vytvoriť stabilné migračné trasy.

Sú navrhnuté päť miestnych biokoridorov okolo kanálov Pánsky, Dolinský, Olšiny, Krivúľa a Chotársky a ďalej pozdĺž melioračného kanálu. Na biokoridore je navrhnuté doplnenie nelesnej drevinovej a krovinato-bylinnej vegetácie.

- MBk/1 - Pánsky kanál
- MBk/2 - Dolinský kanál
- MBk/3 - kanál Olšiny
- MBk/4 - kanál Krivúľa
- MBk/5 - Chotársky kanál

#### 4.2.6 Genofondové významné lokality

Tvoria sieť genofondovo významných ekostabilizačných plôch v k.ú. obce Blatné Revištia, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov na riešenom území. Za miestne ekostabilizačné plochy boli vybrané tie územia v ktorých sa nachádzajú najzachovalejšie sukcesné štádiá, alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber ekologicky významných segmentov krajiny je stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti bioty a v neposlednom rade aj územná rozloha.

Riešené územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu s 1. stupňom ochrany t.j. k územiu, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, pre udržanie a zvýšenie kvantitatívnej miery ekologickej stability a zabezpečenie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, ako aj pre zachovanie, vytvorenie a udržanie optimálnej štruktúry v krajine a minimalizovanie negatívnych stretov medzi prvkami prírodného prostredia a antropogénnou činnosťou boli vymedzené genofondovo významné lokality, ktoré v danom priestore predstavujú významné ekostabilizačné plochy:

- GL13 - lúky pri Blatných Revištiach (F11) - lúčne a mokradné spoločenstvá S od obce, v minulosti rekultivované, v súčasnosti opäť ako lúčne spoločenstvá, dosť zanedbané, nekosené, nespásané, s významným zastúpením krovinových porastov, zaznamenaný výskyt ohrozených druhov flóry - graciola lekárska a fauny hrabavka škvrnitá, mlok hrebenatý.

#### 4.2.7 Miestne ekologicky významné segmenty

Za miestne ekostabilizačné plochy boli vybrané tie územia v ktorých sa nachádzajú najzachovalejšie sukcesné štádiá, alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber ekologicky významných segmentov krajiny je stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti bioty a v neposlednom rade aj územná rozloha. V danom území ich tvorí sieť otvorených odvodňovacích kanálov: Pánsky kanál, Dolný kanál, Olšinský, kanál Krivúľa a Chotársky kanál.

#### 4.2.8 Miestny ÚSES

Pri hodnotení katastrálneho územia obce Blatné Revištia vo vzťahu k ekologickej stabilite tohto územia sa vychádzalo z nasledovných faktorov:



Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{OP} \cdot ES_{OP} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OSP} \cdot ES_{OSP}}{CP_{KÚ}}$$

kde  $P_{OP}$  - plocha ornej pôdy v katastrálnom území = 398,82 ha  
 $ES_{OP}$  - ekologickej stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,2)  
 $PV_{op}$  - plocha viníc = 0,00 ha  
 $ES_{vi}$  - ekologickej stupeň viníc (0,1)  
 $P_{ZA}$  - plocha záhrad = 17,40 ha  
 $ES_{ZA}$  - ekologickej stupeň záhrad (3,0)  
 $P_{OS}$  - plocha ovocných sádov = 0,00 ha  
 $ES_{OS}$  - ekologickej stupeň ovocných sádov (2,0)  
 $P_{TT}$  - plocha trvalých trávnatých porastov = 57,23 ha  
 $ES_{TT}$  - ekologickej stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)  
 $P_{LE}$  - plocha lesov = 0,00 ha  
 $ES_{LE}$  - ekologickej stabilita lesných porastov (5,0)  
 $P_{VO}$  - plocha vodných plôch = 15,90 ha  
 $ES_{VO}$  - ekologickej stupeň vodných plôch (4,0)  
 $P_{ZP}$  - plocha zastavaného územia = 17,41 ha  
 $ES_{ZP}$  - ekologickej stupeň zastavaného územia (1,0)  
 $P_{OSP}$  - ostatná plocha = 8,78 ha  
 $ES_{OSP}$  - ekologickej stupeň ostatných plôch (0,50)  
 $CP_{KÚ}$  - celková plocha katastrálneho územia = 515,54 ha

SES - stupeň ekologickej stability **SES = 2,43**

Na základe tejto klasifikácie sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie obce Blatná Revištia. Táto hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability. Hodnota stupňa ekologickej stability 2,43 nám vyjadruje, že riešené územie patrí do krajiny so stredným stupňom ekologickej stability, čo znamená z celkového pohľadu, že v riešenom území sú ekologické väzby stredne narušené.

Najnižšie hodnoty koeficientu ekologickej stability boli zistené v k.ú. obcí Fekišovce - 2,29, Sejkov - 2,32, V. Revištia - 2,34, Bunkovce - 2,39, B. Revištia - 2,43, N. Nemecké - 2,43) a z hľadiska vyčlenených typov stability krajiny tieto katastrálne územia patria medzi typ krajiny so strednou ekologickou stabilitou. Pre porovnanie – priemerná hodnota SES v okrese Sobrance dosahuje 3,56. Katastrálne územie obce Remetské Hámre 4,84 a k.ú. Fekišovce – 2,29. (zdroj: *Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Sobrance. 05/2010*).

#### 4.2.9 Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny

- B. Zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu biocentra.
- D. Zosúladiť záujmy poľnohospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biocentra a biokoridoru.
- E. Vylúčiť stavebné aktivity mimo vyčlenených lokalít na území biocentra a biokoridoru.
- G. Zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov na území biocentra a biokoridoru.
- J. Zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území biocentra a biokoridoru.
- K. Zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov.

(zdroj: Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Sobrance. 05/2010).

#### 4.2.10 Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Navrhované opatrenia pre obec sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie zachovania a rozvoja druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línii, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov s celkovým dopadom na zvýšenie stupňa ekologickej stability:

1. Na plochách s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch údržbou a novou výsadbou zelene v remízkach a pozdĺž poľných ciest a vodných kanálov najmä v južnej časti okresu.
4. Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie.
6. Zvyšovať podiel zelene na antropogenných biotopoch, najmä v okolí líniových dopravných stavieb (železničné trate, cestné komunikácie), postupne nahradiť prestárle a nevhodné ovocné dreviny výsadbou nových, pôvodných druhov drevín (lipa, jarabina, javor).
9. Zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizáciu v zastavaných územiach obcí.
10. Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom.
11. Zamedziť masové rozširovanie invázných druhov rastlín najmä v povodiach riek v južnej časti okresu pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom.

(zdroj: Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Sobrance. 05/2010).

## 5. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 5.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

#### 5.1.1 Letecká doprava

Na území okresu Sobrance sa nenachádza letisko. Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach, ktoré je druhé najväčšie letisko na Slovensku podľa počtu pasažierov a pravidelných liniek. Nachádza sa v mestskej časti Barca 6 km južne od centra mesta Košice v nadmorskej výške 230 m n.. Po cestách I, II, III triedy trvá dopravné spojenie Lastomír – Košice cca 1 hodinu.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Zb. o civilnom letectve (letecký zákon) je nutné prerokovať s Dopravným úradom stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

### 5.1.2 Železničná doprava

Cez katastrálne územie obce neprechádza železničná trať. Hromadnú nákladnú a osobnú dopravu zabezpečujú Železnice Slovenskej republiky, ako prevádzkovateľ celoštátnych dráh a dopravcovia, ako prevádzkovatelia dopravy na dráhy. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v meste Michalovce. Železničná stanica Michalovce je stanicou tretej kategórie, zmiešanou podľa povahy práce a medzilahlou po prevádzkovej stránke. Nachádza sa v žkm 40,597 jednotkoľajnej trate Lupkóv PKP - Medzilaborce-Michaľany. Traťový úsek Lupkóv PKP – Medzilaborce - Bánovce nad Ondavou je neelektrifikovaný.

### 5.1.3 Cestná doprava

#### 5.1.3.1 Regionálne dopravné vzťahy

Koncepcia rozvoja dopravy Košického kraja pre okres Sobrance: dopravné siete SR celoštátnej úrovne sú definované cestnou komunikáciou Košice – Michalovce - Sobrance št.hr. Ukrajina (Užhorod). Okres Sobrance má hlavnú dopravnú os vo východo-západnom smere ako cestu I/19 (50), ktorá je cestou celoštátnej úrovne v úseku Košice – Michalovce - Sobrance – Ukrajina.

Katastrom obec Blatné Revištia prechádza cesta III/3743 (050 224) v trase Závadka - Veľké Revištia - Blatná Polianka - Kristy, ktorá sa v obci Závadka napája na nadriadený dopravný systém - cesta I/19 (50) Košice – Michalovce – Sobrance - Ukrajina.

Prognózové koeficienty rastu pre extravilán VÚC KE: (zdroj: Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 - MP 1/2006) :

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
III. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,05	1,11	1,16	1,22	1,28	1,34
	Ťažké voz.	1,00	1,04	1,09	1,13	1,18	1,22	1,26

Intenzita dopravy z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2005 a 2010:

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut
		nákl. auta	osobné auta	motocykle	vozidlá spolu	
III/3743 (050 224),, smer Závadka - Veľké Revištia - Blatné Revištia – Svätuš - Kristy, úsek č. 04817	2005	339	393	7	739	0,45
III/3743 (050 224), smer Závadka - Veľké Revištia - Blatné Revištia – Svätuš - Kristy, úsek č. 04817	2010	59	454	1	514	0,115

#### Návrh riešenia nadregionálneho dopravného systému obce

V návrhu riešenia Územného plánu obce Blatné Revištia sú rešpektované navrhované trasy, vyplývajúce z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácií:

- diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou).

#### 5.1.3.2 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Obec Blatné Revištia je sprístupnená cestou triedy III/3743 (050 224) v trase Závadka - Veľké Revištia - Blatná Polianka - Kristy. Cestu III. triedy môžeme charakterizovať ako cestu s prevažnou funkciou s medziregionálnou (medzikrajskou a medziokresnou) dopravou, ktorá je v správe Košického samosprávneho kraja (KSK).

## Návrh

V návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cesty:

- Plánovaná trasa diaľnice D1, ktorá v úseku Michalovce - štátna hranica SR/UA s určenou definitívnou polohou budúceho hraničného priechodu je podľa ÚPN - VÚC. Pre úsek diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor – št. hranica SR/UA. Koridor diaľnice D1 je vedený východným okrajom katastrálneho územia obec Záhor.
- III/3743 (050 224) v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 a kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70,

Celková dĺžka miestnych komunikácií je 1,5 km. V návrhu ÚPN obce sa dĺžka jestvujúcej cesty tr. III. a jestvujúce miestne komunikácie ponechávajú v pôvodnom stave. Návrh dopĺňa pozdĺž komunikácií pešie a cyklistické trasy, doplnenie plôch pre statickú dopravu.

### Jestvujúce komunikácie sú navrhované na rekonštrukciu.

Novonavrhané miestne obslužné a prístupové komunikácie v návrhovom období vybudovať v jednotlivých lokalitách:

- lokalita „Ruské hnivy“ (pokračovanie jestvujúcej cesty) - vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40, ako obojsmerné s dvoma jazdnými pruhmi a výškovo oddeleným chodníkom, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 8,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru,
- slepá komunikácia k rekreačno - oddychovej ploche slepá komunikácia k poľnohospodárskemu areálu vo funkčnej triede C3 MO 5,5/30 s následným napojením na obojsmernú komunikáciu C3 v kategórii MO 6,5/40,
- slepá komunikácia pri ČOV vo funkčnej triede C2 MO 6,5/40 s následným napojením na obojsmernú III/3743 (050224) B3 MZ 8,5/50 (MOK 7,5/40),
- slepá komunikácia k poľnohospodárskemu areálu vo funkčnej triede C3 MO 6,5/40 s následným napojením na obojsmernú komunikáciu III/3743 (050224) B3 MZ 8,5/50 (MOK 7,5/40).

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žlabov.

### 5.1.4 Hromadná doprava

Obec je obsluhovaná autobusovou linkou (zdroj: on-line cestovný poriadok) hromadná doprava predstavuje toho času pravidelné obojsmerné linky za 24 hod:

- č. 809404 Sobrance - N. Rybnica - V. Revištia - B. Revištia - B. Polianka - Svätuš - Kristy - Porostov - Ostrov - Sobrance.

Priamo v obci sú zriadené na ceste III/3743 dve autobusové zastávky v oboch smeroch (pri dome č.8 a č.82). Umiestnenie zastávok je čiastočne v zmysle STN 73 61 01. Izochrona pešej dostupnosti presahuje vzdialenosť 400m. Zastávky nie sú vybavené samostatným zastavovacím pruhom. Zastávky sú vybavené prístreškom pre cestujúcich.

Bližšie údaje o počtoch cestujúcich, sezónnej vyťaženosti spojov a zastávok nie je známa.

## Návrh

Autobusové zastávky navrhujeme zrekonštruovať v zmysle platnej STN 73 6425. Zastávky budú v rámci možností pozemkov vedľa cesty tr. III upravené tak, že sa zriadi samostatný zastávkový pruh na zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu komunikácie. Každá zastávka bude mať plochu pre nastupovanie a vystupovanie z autobusu a autobusový prístrešok. Ku nástupnej ploche každej zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo komunikácií v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších.

V náväznosti na rozširovanie bytovej zástavby nie je potrebné riešiť nové rozmiestnenie autobusových zastávok. Izochrona pešej dostupnosti 5 minút nepresahuje vzdialenosť 400m.

### 5.1.5 Statická doprava

V obci existuje prevažne bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavovanie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch. Tieto zásady budú uplatňované i na plochách novej bytovej výstavby v návrhovom i výhľadovom období.

Parkovacie plochy sa nachádzajú pri obecnom úrade (5), cintoríne (10), gréckokatolíckom chráme (5) a pri poľnohospodárskom družstve (4). Nachádza sa tu približne 24 miest na parkovanie, čo je pre potreby zariadenia občianskej vybavenosti a služieb nepostačujúce. Pri cintoríne je 5 parkovacích miest. Pri kostoloch je rozšírená komunikácia pre odstavenie automobilov.

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v náväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, športovo – rekreačných aktivít. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce, kde sa predpokladá vytvorenie parkovacích plôch v rámci celkovej rekonštrukcie miestnej komunikácie.

### 5.1.6 Pešie a cyklistické komunikácie

V obci sú vybudované pozdĺž cesty tr. III obojstranné pešie komunikácie v celkovej dĺžke 3,0 km. Samostatné cyklistické trasy nie sú vybudované.

## Návrh

V územnom pláne sú navrhované jestvujúce pešie komunikácie na rekonštrukciu v šírke min. 1,25m.

Šírka navrhovanej cyklistickej komunikácie mimo zastavané územie obce je navrhovaná s predpokladom intenzity v dvoch smeroch cyklista – chodec min. 2,50 m (úsek od zastavaného územia obce po Senné rybníky).

Cyklotrasa Senianske rybníky – vedie zo Senného okolo Senianských rybníkov do obce Blatná Polianka, Blatné Remety, Iňačovce a späť do obce Senné po účelovej komunikácii.

### 5.1.7 Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie

Ochranné pásma dopravných zariadení:

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č.35/84 Zb.:

- 100 m diaľnica D1 od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.

- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú ochranu pre prejazdnosť komunikácií a proti zavaleniu (zák. č. 42/94 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP =  $(v_1 + v_2)/2 + 6$ . Táto šírka je na zberných komunikáciách v obci zachovaná.

### 5.1.7.1 Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy

Územie obce zasahujú negatívnym dopadom hluku tieto významné líniové zdroje: Plánovaná trasa diaľnice D1 Michalovce – Sobrance – štátna hranica SR/UA. Podružná spojovacia cesta III. triedy z dôvodov nízkej zaťažnosti neprekročí najvyššie prípustné hodnoty hluku.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň  $L_{aeq} = 60$  dB a v noci  $L_{aeq} = 50$  dB.

Podkladom pre výpočet hlukovej záťaže boli údaje z dopravného sčítania cestnej dopravy Slov. Správy ciest z roku 2010. Cesta tr. III/3743 (050224) Závadka - V. Revištia - B. Revištia - B. Polianka - Svätuš - Kristy.

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 04817 , CESTA III/ 3743 (050224) od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	$L_A =$	50,0	55,0	60,0	65,0	dB(A)
intenzita dopravy	$S =$	514	514	514	514	voz./24h
podiel voz. > 5t	$T =$	11,49	11,49	11,49	11,49	%
maximálna návrhová rýchlosť	$v_{max} =$	50	50	50	50	km/h
sklon nivelety	$s =$	2	2	2	2	%
Faktor povrchu vozovky	$F_3 =$	1	1	1	1	živičný
nízka rozptyľujúca zástavba	$D_{NZ} =$	-1,9	-1,9	-1,9	-1,9	dB
jednostranná vysoká zástavba	$D_z =$	0	0	0	0	dB
tlmiaci zelený pás	$D_L =$	0	0	0	0	dB
prekážkové vplyvy	$D_p =$	2	2	2	2	dB
výpočtová rýchlosť	$v =$	45	45	45	45	km/h
priemer. hodinová intenzita	$n =$	30,52	30,52	30,52	30,52	voz./h
Faktor sklonu	$F_2 =$	1,15	1,15	1,15	1,15	
Faktor rýchlosti	$F_1 =$	1,34	1,34	1,34	1,34	
	$X = F_1 * F_2 * F_3 * n$	46,89	46,89	46,89	46,89	
Základná ekvivalentná hladina hluku	$L_{aeq} =$	50,1	55,1	60,1	65,1	dB(A)
Vzdialenosť izofony	$d =$	69	23	7	2	m

## 5.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### 5.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Blatné Revištia nie je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu. Vodu obyvatelia obce používajú z vlastných zdrojov (vrtaných studní).

**Návrh**

## Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2014	2015	2020	2025	2030	2035
Blatné Revištia	218	220	231	242	255	267

V riešení ÚPN-O Blatné Revištia sa pre zásobovanie pitnou vodou navrhuje obec napojiť na skupinový vodovod Sobrance (vodovod Ostrov, Porostov, Kristy, Svätuš, B. Polianka, B. Remety, B. Revištia, V. Revištia, Sobrance).

Na Obecný vodovod Veľké a Blatné Revištia je vydané stavebné povolenie č.j. 2001/00142 zo dňa 19.3.2001 s právoplatnosťou dňa 17.04.2001. V súčasnosti je tento vodovod vybudovaný po obec Bunkovce. Do obce Bunkovce je voda privádzaná privádzacím potrubím PVC DN225 a 160mm v celkovej dĺžke 6700 m (PVC 225-4130m, PVC 160 – 2290m). Trasa privádzacieho potrubia začína napojením na jestvujúci vodovod Sobrance – časť Komárovce vo vodomernej šachte. V km 4,413 tohto potrubia je zriadená vodomerná šachta, v ktorej je napojené privádzacie potrubie PVC DN 160 do obce Nižná Rybnica a PVC DN 225 do obce Veľké Revištia. Zásobovanie vodou je navrhované z obce Bunkovce z armatúrnej šachty VŠ umiestnenej v južnej časti pod obcou Bunkovce. Zo šachty je vodovod DN 160mm vedený po navrhovaný vodojem v obci Blatné Remety. Zmena uvažovanej koncepcie bude zahŕňať celý južný okruh (Bunkovce, B. Remety, B. Polianka, Svätuš, Kristy, Porostov, Ostrov. Obec Veľké a Blatné Revištia budú sólo (mimo okruh) resp. je možné v budúcnosti túto obec z okruhuvať cez obec Blatné Remety.

Zdrojom pitnej vody pre tento vodovod sú vodné zdroje Skupinového vodovodu Sobrance (vrty HVZ20 a VH16 a premene Priekopa). Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Orechová – Rubanec (objem vodojemu 1300 m<sup>3</sup>), ktorý zabezpečuje akumuláciu pitnej vody pre spotrebisko Orechová a pre časť mesta Sobrance.

Výhľad potreby vody – pri celkovom počte obyvateľov 3014 a výhľadovom počte obyvateľov 3280.	
Qd - Celková špecifická potreba vody:	249 104 l/deň čo je 249,1 m <sup>3</sup> /deň
Qp - Priemerná denná potreba:	2,88 l/s
Qm - Maximálna denná potreba:	5,77 l/s čo je 498,5 m <sup>3</sup> /deň
Qh - Maximálna hodinová potreba	10,38 l/s
Q rok - Ročná potreba vody:	90 923 m <sup>3</sup> /rok

Predpokladá sa ročné odobraté množstvo vody pre obec Veľké Revištia, Gajdoš a Blatné Revištia 65 910,00 m<sup>3</sup>/rok a v roku 2031 70 640,64 m<sup>3</sup>/rok. Prietoknosť prírodného radu DN 160 je 8,38 l/s. (zdroj: PD stavby: Obecný vodovod Veľké Revištia a Blatné Revištia, 2/2001, Bardejov, vydané stavebné povolenie č.j. 2001/00142 zo dňa 19.3.2001 s právoplatnosťou dňa 17.04.2001).

**Návrh pre obec Blatné Revištia**

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky č. 684/2006 Z.z. čiastka 261 MP SR“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V návrhu sa uvažuje s nárast pre obyvateľstvo v obci Blatné Revištia do r.2035 na 267 obyvateľov.

**Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:**

- Byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňový kúpeľ : 135,0 l/osoba, deň
- Základná vybavenosť – obec do 1000 obyvateľov : 15,0 l/osoba, deň
- Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec do 1000 obyvateľov) kd = 2,0
- Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti kh = 1,8

**Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:**

Špecifická potreba vody :

Priemerná potreba vody r.2035 (l/s) :

Byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňový kúpeľ: 267 ob. x 135,0 l/ob.d = 36 045 l/deň

Občianska a technická vybavenosť: 267 ob. x 15,0 l/ob.d = 4 005 l/deň

Priemerná denná potreba vody:  **$Q_p = 40\,050 \text{ l/deň} = 0,50 \text{ l/s}$** Maximálna denná potreba vody:  **$Q_d \text{ max} = Q_p \times k_d = 80,100 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,00 \text{ l/s}$** Maximálna hodinová potreba:  **$Q_h = Q_{\text{max}} \times k_h = 1,00 \times 1,8 = 1,80 \text{ l/s}$** Celoročná potreba:  **$Q_r = Q_p \times 365 = 40,050 \text{ m}^3/\text{d} \times 365 = 14\,618,25 \text{ m}^3/\text{rok}$** **Akumulácia:**

Množstvo vody potrebné na akumuláciu vody pre požiarne účely (Vpož)

Počet hydrantov : 1

Opož : podľa STN 73 01 22 uvažujeme s hodnotou 6,7 l/s

Doba trvania požiaru : 3 h

 **$V_{\text{pož}} = 3,6 \times 1 \times 6,7 \times 3 = 72,36 \text{ m}^3$** **Posúdenie hlavných kapacít vodovodu:** $Q_h = 1,80 \text{ l/s}$  $Q_{\text{pož}} = 6,7 \text{ l/s}$ 

Prívodný rad km 0,00 (AŠ) po VŠ1 DN 160 je 2200m.

Navrhované vodovodné potrubie PVC DN 160, 110, 90 mm

Dĺžka rozvodného vodovodného radu je 2104 m

Kóta najvyššie situovaného odberu vody je 110,00 m n.m.

Kóta najnižšie situovaného odberu vody je 106,00 m n.m.

Straty v potrubí:

 $Q_{\text{pož}} = 6,7 \text{ l/s}$  $i = 4,335 \text{ ‰}$  $v = 0,69 \text{ m/s}$  **$Z_s = 4,335 \times 2104 = 9120,84 \text{ mm} = 9,12\text{m}$** **Hydrodynamický tlak je :  $122,10 - 110,0 - 9,125 = 2,975 \text{ m v.s.} = 0,29 \text{ MPa (min. } 0,10 \text{ MPa)}$** Dimenzie vodovodného potrubia **vyhovujú.****Požiarne potreba vody Q pož.**Podľa článku 3.2 STN 92 0400, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopné trvalo zabezpečiť potrebu vody na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je  $6,7 \text{ l/s} \times 30 \text{ minút} = 72,36 \text{ m}^3$ .**Ochranné pásma**

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

**5.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

V obci Blatné Revištia je vybudovaná verejná kanalizačná sieť a ČOV v juhozápadnej časti obce Blatné Revištia. Vyústenie ČOV je potrubím do vodného toku Čierna voda. Na danú stavbu bolo



vydané stavebné povolenie č.j. 471/92 zo dňa 10.12.1996 s právoplatnosťou dňa 07.01.1997. V obci nie sú vybudované domové prípojky. Odvod odpadových vôd z domov je realizovaný prostredníctvom žump prípadne sú tieto vody odvádzané priamo do vodných tokov.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do vodného toku Čierna voda a hydromelioračných kanálov.

### Návrh

Odpadové vody produkované z obcí Veľké Revištia, Gajdoš a Blatné Revištia budú odvádzané do spoločnej ČOV v obci Blatné Revištia. (zdroj: PD stavby: Veľké Revištia a Blatné Revištia - odkanalizovanie a ČOV, vydané stavebné povolenie č.j. 471/92 zo dňa 10.12.1996 s právoplatnosťou dňa 07.01.1997).

Výhľadový počet napojených obyvateľov v obci Veľké Revištia a Gajdoš bude 726 a v obci Blatné Revištia 267. Celkom napojených obyvateľov je 993.

Výstavbou kanalizácie sa podstatnou mierou zlepši životná úroveň obyvateľstva a eliminuje negatívny vplyv na životné prostredie V návrhu ÚPN sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Trasa kanalizácie vyplýva z morfológie terénu ako aj z potreby využiť v maximálnej miere verejné plochy obce, komunikácie a ich pridružený priestor. Trasy kanalizácie rešpektujú nadzemné a podzemné inžinierske siete. Hĺbka uloženia kanalizácie bude navrhnutá tak, aby bolo možné odkanalizovať jednotlivé objekty. Na kanalizačnú sieť navrhujeme napojiť všetkých producentov znečistenia. V obci je sústava dažďových rigolov, ktoré navrhujeme sústavne prečisťovať a udržiavať ich v prietochom stave. Dimenzovanie potrubia je v zmysle STN na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd jednotlivými stokami. V návrhu sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov na verejnú kanalizáciu

### Návrh pre obec Blatné Revištia

Množstvo splaškových vôd  $Q_{24}$  je totožné s potrebou vody a to:

$$Q_{24} = Q_p$$

$$Q_{24} = 40\,050 \text{ l/deň} = 40,050 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,50 \text{ l/s}$$

Špecifická produkcia znečistenia je 60 g/deň

Celkové produkované množstvo znečistenia:  $BSK_5 = 267 \times 60 \text{ g/deň} = 16020 \text{ g/deň} = 16,02 \text{ kg/deň}$

Koncentrácia znečistenia  $BSK_5$  v produkovaných odpadových vodách:

$$CBSK_5 = 16020 / 42,720 \text{ mg/l} = 375 \text{ mg/l}$$

$$CHSK = 267 \times 120 \text{ g/os/deň} = 31\,680 \text{ g} = 31,68 \text{ kg CHSK/deň}$$

$$NL = 267 \times 155 \text{ g/os/deň} = 40\,920 \text{ g} = 40,920 \text{ kg NL/deň}$$

kd = 1,5 kh = 2,4 kmin = 0,6	Priemerný denný prietok splaškových vôd		Maximálny denný prietok splaškových vôd		Maximálny hodinový prietok splaškových vôd		Minimálny hodinový prietok splaškových vôd	
	$Q_{24}$		$Q_{d \text{ max}}$		$Q_{h \text{ max}}$		$Q_{h \text{ min}}$	
POČET OBYVATEĽOV V OBCI BLATNÉ REVIŠTIA	150 l.os-1.deň-1		$Q_{24} \times k_d$		$Q_{24} \times k_d \times k_h$		$Q_{24} \times k_{min}$	
	$\text{m}^3/\text{deň}$	l/s	$\text{m}^3/\text{deň}$	l/s	$\text{m}^3/\text{hod}$	l/s	$\text{m}^3/\text{hod}$	l/s

Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2035	267	40,05	0,50	60,075	0,69	6,00	1,66	1,00	0,28
--	-----	-------	------	--------	------	------	------	------	------

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku:  $Q_{max} = 2 \times Q_{dmax}$  [ l/s ]

**$Q_{max} = 2 \times Q_{d max} = 2 \times 0,69 \text{ l/s} = 1,38 \text{ l/s}$**

### **Čistička odpadových vôd (ČOV)**

**Návrh:** pre navrhovaný rok 2035 je potrebné počítať na prítoku ČOV Blatné Revištia s týmto množstvom splaškových vôd z obce Blatné Revištia:  **$Q_{24} = 0,50 \text{ l/s}$**

Mechanicko biologická ČOV je dimenzovaná na 1000 obyvateľov (obec veľké Revištia a Blatné Revištia).

Kapacita ČOV / projekt

Priemerný denný nárok  $Q_{24} = 172,0 \text{ m}^3/\text{d}$   
 $= 7,2 \text{ m}^3/\text{h}$   
 $= 2,0 \text{ l/s}$ .

Maximálne množstvo odpadových vôd:  $Q_{max} = 7,2 \text{ l/s}$ .

Znečistenie:

BSK <sub>5</sub>	57,6 kg.d <sup>-1</sup>	335 mg.l <sup>-1</sup>
CSK <sub>cr</sub>	115,2 kg.d <sup>-1</sup>	335 mg.l <sup>-1</sup>
NL	52,8 kg.d <sup>-1</sup>	307 mg.l <sup>-1</sup>

Vyčistená voda z ČOV bude odtekať s priemerným zbytkovým znečistením:

Parameter	rozmer	Množstvo	ukazovatele	l
BSK <sub>5</sub>	(mg O <sub>2</sub> .l <sup>-1</sup> )	15	<	40
CHSK	(mg O <sub>2</sub> .l <sup>-1</sup> )	50	<	140
NL	(mg l <sup>-1</sup> )	15	<	35
N-NH <sub>4</sub>	(mg l <sup>-1</sup> )	3	<	20
P	(mg l <sup>-1</sup> )	3		

Znečistenie vody v recipiente  $3,9 \text{ mg BSK}_5.\text{L}^{-1}$

Znečistenie vody na odtoku z ČOV  $15 \text{ mg}.\text{L}^{-1}$

### **Ochranné pásma**

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

### **5.2.3 Vodné toky**

Z hydrologického hľadiska územie obce spadá do povodia Bodrogu. V katastrálnom území obce Blatné Revištia SVP š.p. spravuje vodný tok Čierna voda. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 je vodný tok Čierna voda zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.

p. č.	Názov toku	Číslo hydrologického poradia	Vodohospodársky významný vodný tok	
			v úseku [km]	hraničný v úseku [km]

457.	Čierna voda	4-30-06-033		
------	-------------	-------------	--	--

Tok Čierna voda má koryto lichobežníkového profilu, je vegetačne opevnené. Jeho dĺžka je 3,185km. Tok začína pri prepade na východnej hrádzi nádrže Zemplínska šírava a odvádza aj prepadové vody v prípade preplnenia nádrže. Čierna Voda odvádza aj povrchové zrážkové vody z intravilánu troch obcí : Hnojného, Závadky a z východnej polovice Lúčok. Je najvodnatejšia v jarnom období. V letnom období voda z kanála takmer neodteká pre minimálny sklon koryta. Čierna voda je recipientom vyčistených odpadových vôd z ČOV okolitých obcí (z obce Hažín). Podľa projektovej dokumentácie odkanalizovania obce V. Revištia a B. Revištia bude tok Čierna voda slúžiť ako recipient vyčistených odpadových vôd z ČOV.

V katastrálnom území obce sú vytvorené odvodňovacie kanály: Pansky kanál, Dolinský kanál, Olšiny, Krivúľa a Chotársky kanál.

#### Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

#### Ochranné pásmo

Pre potreby údržby ponechať pozdĺž oboch brehov vodného toku Čierna voda voľný nezastavaný pás šírky min. 10,0 m.

#### 5.2.4 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

Nachádzajú sa tieto hydromelioračné zariadenia:

- kanál Zásadný K3 (evid. č. 5405 017 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 2,700 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Blatné Revištia",
- kanál Revištský K4 (evid. č. 5405 017 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1977 o celkovej dĺžke 4,611 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Blatné Revištia",
- kanál Krátky K7 (evid. č. 5405 017 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 0,831 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Blatné Revištia",
- kanál Z obce K6 (evid. č. 5405 017 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1977 o celkovej dĺžke 1,760 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Blatné Revištia",
- kanál Konopiarský K8 (evid. č. 5405 017 005), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 1,460 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Blatné Revištia",
- kanál Olšinský K9 (evid. č. 5405 017 006), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 1,388 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Blatné Revištia",
- kanál krytý K13 (evid. č. 5405 004 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 1,094 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov VSN II./2",
- kanál krytý K5 (evid. č. 5405 004 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 1,050 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov VSN II./2",
- kanál 074 (evid. č. 5405 003 069), ktorý bol vybudovaný v r. 1970 o celkovej dĺžke 0,856 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN II./1".

V k.ú. obce je vybudovaný detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

#### Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Pre realizáciu lokalít "Ruské hnyvy" sú stanovené tieto regulatívy:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
- v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím, je potrebné zabezpečiť funkčnosť zostávajúcej časti vodnej stavby,
- dodržiavať ochranné pásmo - pre potreby údržby ponechať pozdĺž melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m v zmysle zákona o vodách §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

Pri navrhovaných lokalitách č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 nie sú evidované hydromelioračné zariadenia.

Na okraji lokalít č. 1 a 2 sa nachádza kanál "Revištský K4" ( evid. č. 5405017002).

Navrhovaná cyklotrasa sa navrhuje v súbehu kanála "Konopianský K8", "Krátky K7", "Z obce K6". Bude križovať kanál "Z obce K6", "Revištský K4", "krytý K13".

Ochranné pásmo

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze vodných tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami .

## 5.3 ENERGETIKA

### 5.3.1 Energetické zariadenia

Cez obec Blatné Revištia neprechádza koridor elektrického VVN vedenia 400 kV.

### 5.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím obce prebieha nadzemné VVN 110 kV vedenie V\_6601 a VN 22 vedenia V515.

Obec je zásobovaná elektrickou energiou VN vedením V\_515 napojeným z elektrickej stanice 110/22 kV Sobrance. Alternatívne je možné lokalitu zásobovať aj z elektrickej stanice 110/22 kV Michalovce.

Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s. primárne napájané z VN linky č. V\_515 (*podklad správcu siete: VSD Košice, č.361/SuM/2015 zo dňa 3.12.2015:*

Obec Blatné Revištia:

- TS0375-0001 TS 1/413 Blatné Revištia – priehradová - 160 kVA
- TS0375-0002 TS 2/412 Blatné Revištia – mrežová - 100 kVA
- TS0375-0003 TS 3/915 PD Blatné Revištia – cudzia trafostanica

Sekundárne NN nadzemné vedenie v obciach je na betónových podperných bodoch.

Tabuľka distribučných trafostaníc

Označenie TS	Názov / Umiestnenie TS	Jestvujúci výkon traťa	Vlastník
TS0375-0001 TR 1/413	Blatné Revištia – priehradová	160 kVA	VSD a.s.

TS0375-0002 TR 2/412	Blatné Revištia – mrežová	100 kVA	VSD a.s.
TS0375-0003 TR 3/915	PD Blatné Revištia		cudzia

## Návrh

### Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2014	2015	2020	2025	2030	2035
<b>Blatné Revištia</b>	665	<b>670</b>	701	<b>727</b>	750	<b>785</b>

V novovybudovaných rodinných domoch (v zástavbe) je meranie spotreby el. energie nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach (v oplotení RD) v zmysle smernice VSE 1 / 84. Takisto bude riešená každá rekonštrukcia domových prípojkov v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

Pre navrhované plochy budú rozvody NN prevedené zemnými káblami, pilierovými rozpojovacími a istiacimi skriňami. Elektromerové rozvádzače RE si odberatelia zriaďujú samostatne. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia, budú uložené v zemi v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami uložiť káble do chráničiek.

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu riaditeľa divízie č. 2006001 – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií sietí vysokého a nízkeho napätia, kde v bode 4.1 je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:
  - 1,500 kVA ..... byty v bytových domoch s ústredným vykurovaním
  - 2,000 kVA ..... domy v oblastiach so zásobovaním plynom
  - 5,000 kVA ..... domy v oblastiach bez zásobovania plynom

### Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

Jestvujúce zariadenie	výkon v kVA
Obecný úrad	50
ZŠ	35
Gréckokatolícky chrám	10
Farský úrad GKC	7
Hasičská zbrojnica	7
Dom smútku	7
Maloobchodné obchodné zariadenie	20
Ihrisko	10
Areál družstva	35
Čistička odpadových vôd	15
Verejné osvetlenie	4
<b>Navrhované zariadenie</b>	<b>výkon v kVA</b>
Športovo rekreačný areál	10
<b>spolu Sov/vyhl</b>	<b>210 kVA</b>

Počet jestvujúcich a navrhovaných domov a bytov			
Blatné Revištia	Stav	Návrh	Spolu

	Domy / byty	Domy / byty	Príkón Pi(kW)	$\beta$	Príkón Pp(kW)
Jestvujúca zástavba (r. 2014)	90 /90	-	450		135
Lokalita „Ruské hnívy" (severná časť)	-	26 /26	130	0,3	39
Prieluky	-	10 /10	50	0,3	15
Stav + návrh	90/90	36 / 36	630		189
<b>Spolu</b>	<b>126 / 126</b>				

### 5.3.3 Sekundárna NN sieť:

#### Návrh

Terajší výpočtový el. príkón:  $S_{b.j.} = 1,20 + (4,80 : n) = 1,20 + (4,8 : 90) = 433,20$  kVA

n – počet bytových jednotiek

n = 90 (jestvujúcich rodinných domov)

Celkový súčasný príkón:  $S_{b.j. celk.} = 433,20 \times 90 = \mathbf{38,988}$  kVA

Merné zaťaženie na nové b.j.:  $S_{b.j.} = 2,000$  kVA

n – počet bytových jednotiek

n = 36 (navrhovaných rodinných domov)

Celkový súčasný príkón:  $S_{b.j. celk.} = 2,000 \times 36 = \mathbf{72,00}$  kVA

Občianska vybavenosť:  $S_{o.v.} = \mathbf{210,00}$  kVA

**Požadovaný celkový príkón:**  $S_{celk.} = \mathbf{320,988}$  kVA

Tabuľka distribučných trafostaníc - návrh na rozšírenie

Označenie TS	Názov / Umiestnenie TS	Jestvujúci výkon trafa	Navrhovaný výkon trafa	Vlastník
TS0375-0001 TR 1/413	Blatné Revištia Priehradová stožiarová	160 kVA	160 kVA	VSD a.s.
TS0375-0002 TR 2/412	Blatné Revištia – priehradová stožiarová	100 kVA	<b>250 kVA</b>	VSD a.s.
TS0375-0003 TR 3/915	PD Blatné Revištia			cudzia

Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštal. výkon troch transformačných staníc TR je 260kVA v obci. Vo výhľadovom období inštalovaný výkon transformačných staníc nepokryje budúce zaťaženie od navrhovaného počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti. Navrhujeme navýšenie TR 2/412/117 s výkonom 250 kVA.

### 5.3.4 Vonkajšie osvetlenie

Sekundárne NN nadzemné vedenia sú vedené na betónových podperných bodoch. Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach. Rozvod je vzdušný samostatným vodičom AlFe. Ovládanie je prepojené s regulačným systémom obce.

#### Návrh

Navrhovaná kompletná rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia s použitím energeticky

úsporných osvetľovacích sústav. Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

### 5.3.5 Obecný rozhlas

Rozvod miestneho rozhlasu v obci je prevedený káblovými rozvodmi, reproduktory sú inštalované na oceľových stožiaroch, ústredňa rozhlasu je situovaná v budove obecného úradu.

#### Návrh

V územnom pláne je navrhovaná komplexná rekonštrukcia obecného rozhlasu. Navrhovaný je obecný bezdrôtový rozhlas (výmena konzol, namontovanie prijímačov a reproduktorov a doplnenie do navrhovaných). Centrálna technológia (ústredňa) bude umiestnená v budove obecného úradu. Pre výstrahu a vyrozumieanie obyvateľstva splňujúci všetky požiadavky tzv. "krízového zákona". Podmienky inštalácie pre bezdrôtovú prevádzku definuje všeobecné povolenie TÚ SR č. VPR-04/2005. Vo všetkých prípadoch (povolené frekvencie 447,6375 MHz, 447,3250 MHz, 447,3125 MHz, 447,3750 MHz a 441,4750 MHz) sú informácie šírené ako frekvenčne modulovaný signál od vysielateľa smerom k prijímačom. Rozvody MR preložiť na podperné body vzdušnej NN siete.

#### 5.3.5.1 Ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 15 m pre vzdušné VVN elektrické od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

## 5.4 ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM

### 5.4.1 Zásobovanie plynom

Obec Blatné Revištia je zásobovaný v rámci distribučnej siete Sobrance - Fekišovce tlakovej úrovne STL2 - 300 kPa. V obci sa nachádzajú plynárenské zariadenia (PZ) a ich príslušenstvo - plynovod STL s PN do 300 kPa, ktoré sú vybudované z materiálu oceľ a PE. Plynárenské zariadenie je pripojené cez regulačnú stanicu s výkonom RS Fekišovce 1200 m<sup>3</sup>/hod, RS Sobrance Michalovská 3000 m<sup>3</sup>/hod. a RS Sobrance Kúpeľná 1200 m<sup>3</sup>/hod.

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

### Návrh

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynifikácie navrhovaných lokalít v obci Lastomír koncepčne nadväzuje na doposiaľ splynifikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C, stanovujú smerné odbery pre domácnosť (IBV).

Max. hod. odber .....Q<sub>hmax</sub> .....1,5 m<sup>3</sup>/hod

Max. ročný odber .....Q<sub>r</sub>.....4 400 m<sup>3</sup>/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v jednotlivých lokalitách sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

### Napojenie novej lokality na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- plynifikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynifikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

Počet jestvujúcich byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. hodinový odber Q <sub>max</sub> m <sup>3</sup> /hod (1,5 m <sup>3</sup> /hod)
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2014	90 byt	90 x 1,5 = 135 m <sup>3</sup> /hod
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	36 byt	36 x 1,5 = 54 m <sup>3</sup> /hod



Počet maloodberateľov do r. 2035	1	$1 \times 1,5 = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod}$
	spolu pre rok 2035	$190,50 \text{ m}^3/\text{hod}$
	191	$191 \times 4400 = 840\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$

Napojenie jednotlivých rodinných domov riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu, sadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu.

#### 5.4.1.1 Ochranné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

#### 5.4.2 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

##### Návrh

Zásobovanie teplom v obci navrhujeme do roku 2035 zabezpečiť na báze ekologických zdrojov (biomasa, električka, tepelné čerpadlá, kolektory a pod.).

Predpokladaná ročná spotreba tepla:

Stav bytov v roku 2014	Priemerná ročná spotreba tepla ( ÚK+TÚV ) 100 GJ/rok	Ročná spotreba tepla
90	100 GJ/rok	$90 \times 100 = 90000 \text{ GJ/rok}$
Navrhovaný prírastok do roku 2035	Priemerná ročná spotreba tepla ( ÚK+TÚV )	Ročná spotreba tepla
36	40 GJ/rok	$36 \times 40 = 1440 \text{ GJ/rok}$
	Spolu	Ročná spotreba tepla
	191	$10\,440 \text{ GJ/rok}$

Občianska vybavenosť:

Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m<sup>2</sup> a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m<sup>2</sup> a rok = 0,36 GJ / m<sup>2</sup> a rok

## 5.5 TELEKOMUNIKÁCIE

#### 5.5.1 Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia.

Rozvody telefónnej siete vyhovujú súčasným potrebám. Telekomunikačne je obec súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Napojenie obce na telekomunikačnú sieť je realizované prostredníctvom uzlového telefónneho obvodu Sobrance, ktorý spadá do tranzitného telefónneho obvodu Michalovce. Telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu, ktorá je v obci Veľké Revišťa. Trasa podzemného oznamovacieho vedenia ST prechádza od k.ú. obce Hažín severozápadným okrajom katastra obce a pokračuje pozdĺž záhrad v západnej časti zastavaného

územia. V južnej časti prechádza pozdĺž miestnej komunikácií k ceste tr. III. a pokračuje pravým okrajom cesty k cintorínu a pokračuje k obci Blatné Remety. Z obce Veľké Revištia prichádza trasa podzemného oznamovacieho vedenia ST zo severovýchodnej časti k ceste tr. III a pokračuje ľavým okrajom cesty do obce Blatné Remety. V južnej časti obce Blatné Revištia (lokalita oproti cintorínu) je osadený objekt spol. Slovak Telekom.

Na území obce sa nenachádzajú televízne ani rozhlasové vykryvače. Územie obce je pokryté signálmi mobilných operátorov Orange, a.s., Slovak Telecom a O2. Lepšie pokrytie má zabezpečené Orange. Územie obce je taktiež pokryté mikrovlnným pripojením na internet.

Príjem televízneho a rozhlasové vysielateľa Dubník je na prevažnej časti územia obce dobrý. Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén.

### Návrh

V navrhovanom období bude podľa potreby (v závislosti na záujme zákazníkov) dobudovávaná hlavne miestna telefónna sieť v obci tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre pre poskytovanie už spomínaných širokopásmových služieb.

Potrebné telefónne prípojky pre navrhovanú bytovú výstavbu budú zabezpečené podľa jednotlivých požiadaviek užívateľov na telefónne prípojky a požadované telekomunikačné služby v rámci inštalovaných rezerv jednotlivých RSU.

Napájacie body pre telefónne stanice nových b.j. a občianskej vybavenosti bude určený v podmienkach pre začatí územno – právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

Rozvoj služieb bude zabezpečovaný prostredníctvom organizácie Slovak Telecom a.s. v súlade so zámermi telekomunikačného projektu.

Predpokladáme, že k roku 2025 dôjde ku kabelizácii tf. rozvodov, preto rezervujeme v ÚPN koridor pre pokládku káblového vedenia pod terajšími vzdušnými vedeniami.

Predmetom telekomunikačných bilancií je potrebné riešiť iba navrhovanú lokalitu. V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu. Trasy sú navrhované s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 2 páry na byt.

Bilancia potreby HTS – potreba prípojok v lokalite:

Pre 36 navrhovaných bytových jednotiek	36 HTS
Vybavenosť 30% z bytového fondu	10 HTS
<u>Urbanistická rezerva</u>	<u>5 HTS</u>
Celkom	51 HTS

Pre bezporuchový chod siete odporúčame vykonať nasledovné opatrenia:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10% káblovou rezervou,
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie,
- územie sa nachádza v pásme pokrytia sieťami mobilných operátorov Orange, T-com a O2.

### Ochranné pásmo

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení:

- ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu,

- ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich pokládky.

Ochranné pásma sú vymedzené vyhláškou. V prípade realizácie akcií spojených so zemnými prácami sa doporučuje vždy konkrétnu akciu prerokovať s príslušnou organizáciou, ktoré vydajú svoje vyjadrenie aj s podmienkami realizácie.

## 6. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 6.1 Základné zložky životného prostredia

Najvýznamnejšími faktormi negatívne ovplyvňujúcimi životné prostredie riešeného územia sú najmä:

- absentujúca kanalizácia v obci,
- hluk z cesty III. triedy III/3743(050 224) Závadka - Veľké Revištia - Blatné Revištia - Blatné Remety - Blatná Polianka - Svätuš, ktorá prechádza pozdĺžne cez zastavané územie.

#### 6.1.1 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

##### Veľké zdroje znečisťovania

Na celkovú kvalitu ovzdušia má vplyv smer emisií z komínov, ktorý závisí od meteorologických podmienok, hlavne od smeru prevládajúcich vetrov.

##### Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia

K potencionálnym prevádzkovateľom so stredným zdrojom znečistenia možno zaradiť družstvo, ktorý sa zaoberá chovom hospodárskych zvierat a čiastočne na rastlinnú výrobu.

##### Malé zdroje znečisťovania ovzdušia (MZZO)

Potencionálnymi prevádzkovateľmi s malým zdrojom znečistenia ovzdušia sú osoby právnické aj fyzické s oprávnením na podnikanie. Títo zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia.

Sídlo je plynofikované.

#### Návrh

##### Stredné zdroje znečisťovania

Medzi areálom družstva a obytnou zónou navrhujeme vybudovať pás ochrannej zelene v šírke cca 10 m.

##### Malé zdroje znečisťovania (MZZO)

Zvyšovanie plošnej plynofikácie na východnom Slovensku, má pozitívny vplyv s dopadom najmä na zvyšovanie kultúry bývania ako aj zníženia emisií a imisií (SO<sub>2</sub> a popolčeka).

Malí znečisťovatelia ovzdušia (právnické aj fyzické osoby) zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia, sú povinní čo najviac škodlivé účinky eliminovať v súčinnosti so zodpovednými orgánmi obce.

##### Iné zdroje znečisťovania (IZZO)

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia tieto faktory, ktoré platia aj pre obec:

1. Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).

2. Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
3. Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
4. Minerálny prach zo stavenísk.
5. Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.
6. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisií oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisií znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky.

### 6.1.2 Čistota vody

#### Povrchové vody

Zdrojmi znečistenia vodných tokov je chýbajúca verejná kanalizácia obce.

#### Podzemné vody

Kvalita podzemných vôd je ohrozená najmä:

- Priesakom zo žump a septikov v obciach, ktoré nemajú vybudovanú kanalizačnú sieť a čistenie odpadových vôd.
- Priesakom z nesanovaných bývalých neriadených skládok komunálneho odpadu, poľných hnojísk a silážnych žlabov, ktorých technické a konštrukčné parametre nezamedzujú prieniku škodlivín do podzemných a povrchových vôd.

V kat. území sa nachádza vodný tok Čierna voda. Na území sa nachádza sieť melioračných kanálov, ktoré sú v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava.

#### **Návrh**

Jednotlivé toky navrhujeme vyčistiť od zárastu, nánosov a usadenín, aby nedochádzalo k zanášaniu a dvíhaniu sa dna koryta.

Čistota povrchových a podpovrchových vôd sa zabezpečí vybudovaním splaškovej kanalizácie (kap. Vodné hospodárstvo).

Dôsledne riešiť likvidáciu odpadových vôd z obce z poľnohospod. výroby ale aj z rozvíjajúcej sa individuálnej živočíšnej výroby.

Tekutý odpad (močovku a .i.) z poľnoh. fariem vyvážať do navrhovanej obecnej ČOV.

### 6.1.3 Obytné prostredie

Pri ďalšom rozvoji sídla je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO):

- PHO cintorína - 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred

1.11.2005 Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

- PHO poľnohospodárskeho družstva 100 m od objektu s ustajnením.
- PHO navrhovanej ČOV 50 m.
- Ochranné pásma - pre potreby údržby ponechať pozdĺž melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m v zmysle zákona o vodách §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

S kvalitou obytného prostredia súvisí aj stav zelene v sídle. Celkovo je zeleň na dostatočnej úrovni.

#### **6.1.4 Hluk z automobilovej dopravy**

Územie obce zasahujú negatívnym dopadom hluku tieto významné líniové zdroje: Plánovaná trasa diaľnice D1 Michalovce – Sobrance – štátna hranica SR/UA. Podružná spojovacia cesta III. triedy z dôvodov nízkej zaťažnosti neprekročí najvyššie prípustné hodnoty hluku.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň  $L_{Aeq} = 60\text{dB}$  a v noci  $L_{Aeq} = 50\text{dB}$ . Výpočet vzdialenosti izofony na dopravnom úseku je v kapitole 5.1.7. Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy.

#### **6.1.5 Odpadové hospodárstvo**

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpad, ktorý vzniká na území obce. Obec Blatné Revištia mala vypracovaný program odpadového hospodárstva obce v roku 2005.

##### **6.1.5.1 Iné odpadové vody**

Odpadové vody z hnojísk a maštali sú samostatne zvádzané do žump. Ich likvidáciu zabezpečujú majitelia.

Dažďové vody zachytávajú prícestné priekopy a odtekajú terénnymi priehlbienami do rigolov. Priamym recipientom povrchových vôd v riešenom území je Záhorský kanála a sieť hydromelioračných zariadení.

##### **Návrh**

Ako urbanizačný prvok v úvahu vodný tok Čierna voda, ktorý prechádza západným okrajom katastrálneho územia. Pre zabezpečenie ochrany zastavaného územia proti Q 100 ročným vodám od vodného toku Čierna voda a sfunkčnenie odvodňovacích kanálov navrhujeme dno vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

##### **6.1.5.2 Nakladanie s odpadmi na území obce**

Zber komunálneho odpadu v obci sa realizuje do 110 l zberných nádob (KUKA). Zber odpadu realizuje na skládku nie nebezpečného odpadu zmluvný partner.

###### **6.1.5.2.1 Separovaný zber odpadov**

So separáciou komunálneho odpadu obec začala v roku 2005. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje zmluvný odberateľ. Separovaný zber KO (papier, plasty, textil, kovové obaly a sklo) sa realizuje podľa harmonogramu.

Zhodnocovanie odpadov je podmienené účinným separovaným zberom, systémom zberu a zberných miest so zabezpečením dotriedňovania odpadov a zložiek komunálnych odpadov.

V obci nie je vyriešené spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) (ide o odpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ktorý je súčasťou komunálneho odpadu).

### Návrh

Umiestňovanie nových zariadení na zhodnocovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

Efektívne a ekologické nakladanie s odpadom v podmienkach obce znamená riešiť nielen jeho zneškodňovanie, ale aj účinnejšiu organizáciu zvozu, riadenie efektívnejšieho separovaného zberu (papier, plast, kov, sklo a kovy, estetizáciu a umiestnenie zberných miest, skvalitňovanie podmienok a dodržiavanie bezpečnosti pri nakladaní s odpadom pre občanov a organizáciu zabezpečujúcu separovaný zber.

#### V ÚPN-O navrhujeme:

- Na okraji areálu ČOV navrhujeme vyčleniť plochu pre obecné kompostovisko.
- Zabezpečenie ochrany vodných tokov vybudovaním kanalizácie s prípojkami v celej obci.
- V rámci IBV (rodinné domy) je systém zberu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby).
- Realizovať nakladanie s drobným stavebným odpadom.
- Odstránenie existujúcich a prevencia voči novo vznikajúcim čiernym skládkam. Permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok.

### 6.1.6 Environmentálna záťaž v území

V katastrálnom území obce Blatné Revištia sú evidované environmentálne záťaže. (Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR).

### 6.1.7 Zeleň

#### 6.1.7.1 Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Verejná zeleň sa nachádza na verejných priestranstvách, ako sú priestory okolia kostola, obecného úradu, pri cintoríne, pozdĺž cestných komunikácií, vodnom toku Čierna voda, Pánsky kanál, Dolinský kanál, kanál Olšiny, kanál Krivúľa a Chotársky kanál. Táto zeleň je pomerne k celkovej ploche dostatočne zastúpená. Niektoré úseky si vyžadujú doplnenie zelene a zdravotný rez drevín.

Pozdĺž miestnych komunikácií sa vo verejnom priestore nachádzajú pásy využívané na uloženie technickej infraštruktúry. Zeleň pri komunikáciách je v sídle na dobrej úrovni. Tvoria ju trávnaté pásy s výsadbou vzrastlej zelene. Zeleň pozdĺž kanálov a tokov je dostatočne zastúpená.

### Návrh

#### Verejná zeleň

Verejnú zeleň navrhujeme doplniť a parkovo upraviť:

- okolie pri obecnom úrade,
- centrálny priestor obce od gréckokatolíckeho chrámu po dom č. 76 (4),
- vytvoriť obecný park pri gréckokatolíckom chráme (5),
- navrhovaný priestor pre rekreáciu a oddych (1) v západnej časti obce.

### Spríevodnú a izolačnú zeleň

Navrhujeme okolo športovej plochy a okolo cintorína izolačnú. Zo severnej strany navrhujeme doplniť areál poľnohospodárskeho družstva o vzrastlé a podrastové dreviny. Výsadbu navrhujeme previesť v šírke 10m. Pozdĺž cesty tr. III. navrhujeme spríevodnú zeleň resp. vetrolam.

#### **6.1.7.2 Zeleň k náhradnej výsadbe**

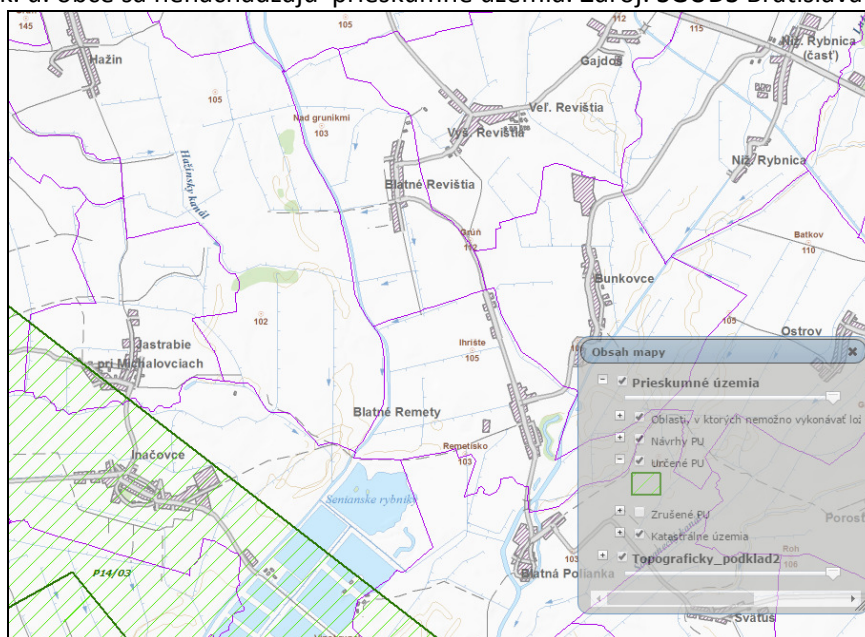
K náhradnej výsadbe navrhujeme plochu:

- pozdĺž cesty III/3809 (552035) a III/3807 (552033) (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme,
- po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
- sadovnícky upraviť strednú časť územia obce (plocha pri obecnom úrade, kostoloch a chrámoch a i),
- po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň.

## **7. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

### **7.1 Ťažba nerastných surovín**

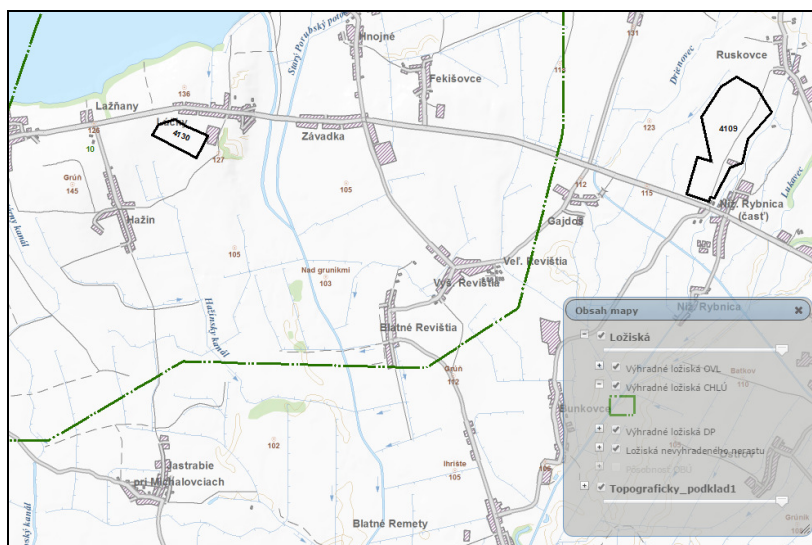
V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú prieskumné územia. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

### **7.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory**

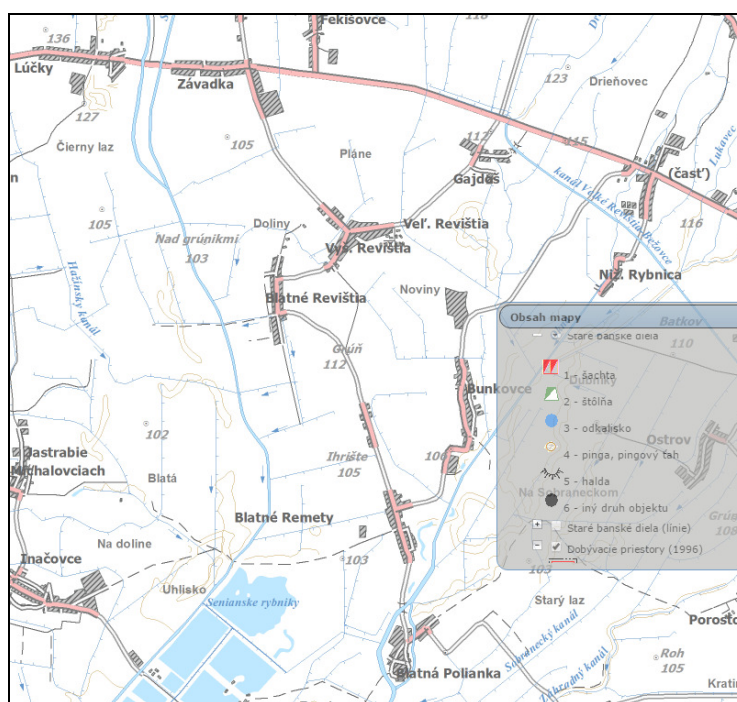
V rámci k.ú. sa nachádza výhradné ložisko "Hnojné (10) - lignit", s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ, Bratislava. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

### 7.3 Staré banské diela

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské diela. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



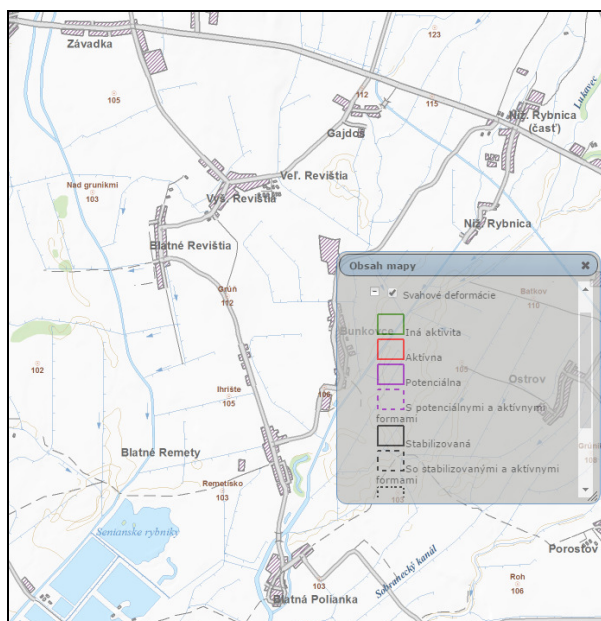
Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

### 7.4 Svahové deformácie, skládky odpadov

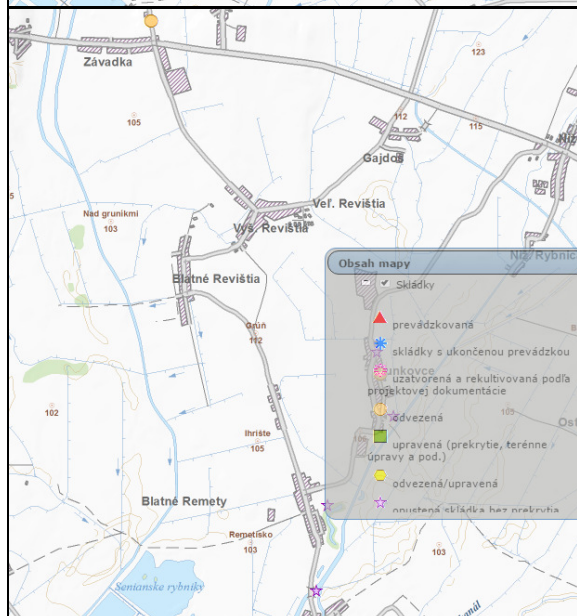
V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú svahové deformácie a skládky odpadov.

Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava





Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava. Svahové deformácie

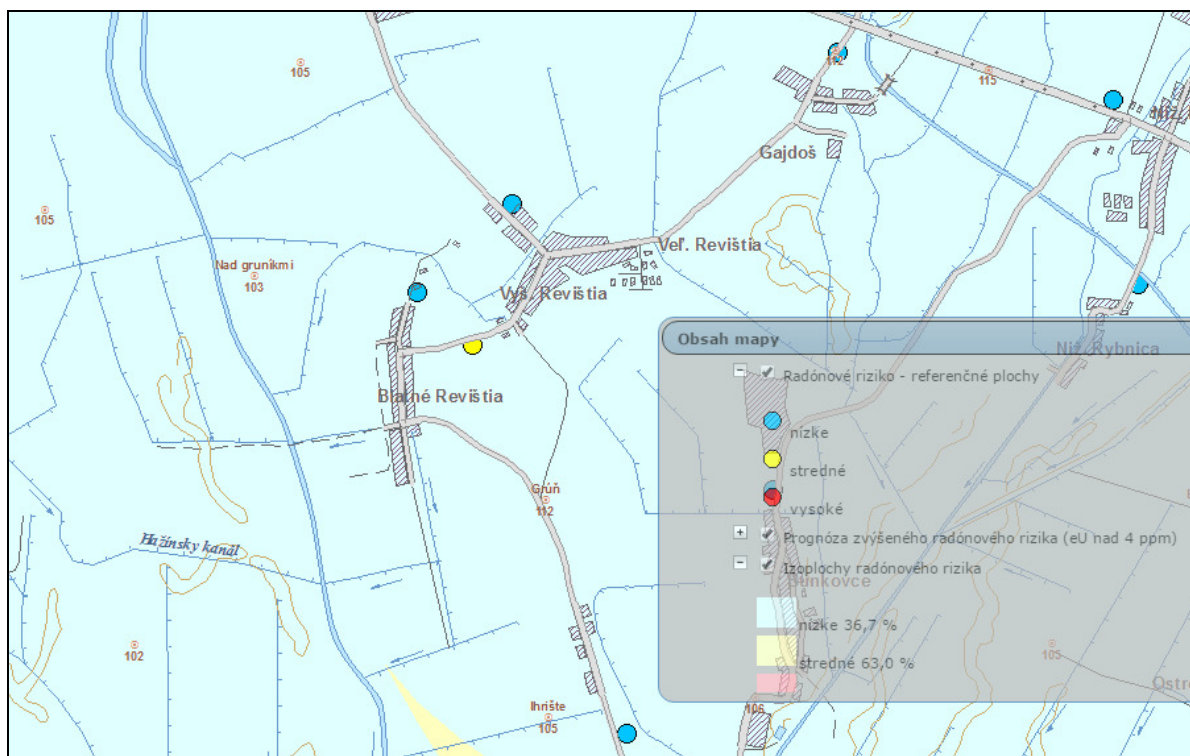


Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava. Skládky odpadov

### 7.4.1 Radónové rizika

Katastrálne územie obce spadá do nízkeho (1) radónového rizika. Nie je evidované zvýšené radónové riziko (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (1) nízke 36,7% (2), stredné 63,0% (1).

Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



## 8. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu:  
 Rešpektovať výhradné ložisko "Hnojné (10) - lignit", s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDS, Bratislava.

## 9. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP

Obec Blatné Revištia je obec kde 77% je orná pôda, 11 % územia tvoria trvalé trávnaté porasty. Celková výmera obce 515,54 ha.

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

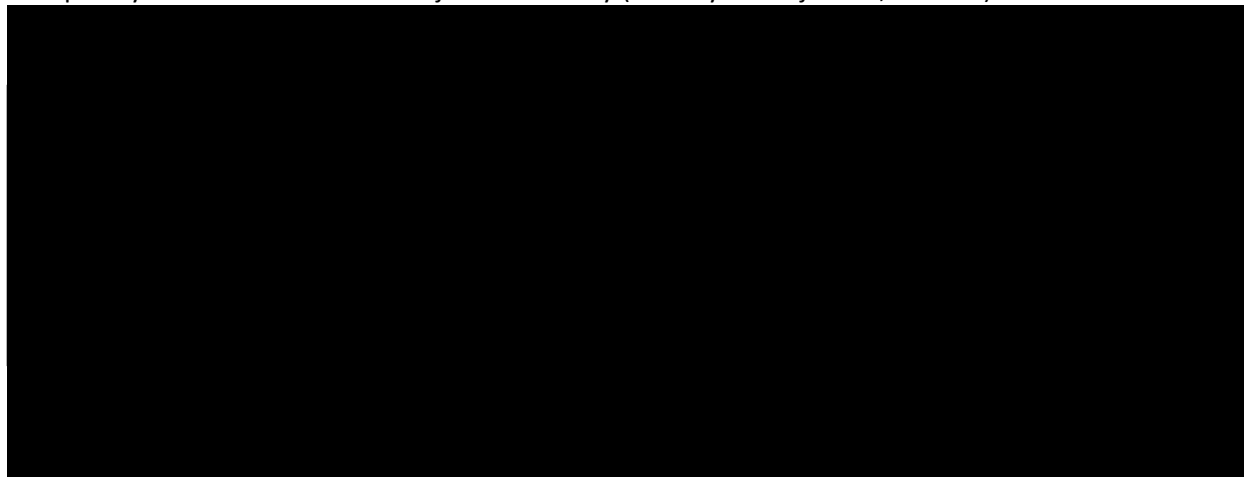
- pozdĺž severného okraja katastrálneho územia obce navrhovaná trasa diaľnice D1 trasa diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor – št. hranica SR/Ukrajina,
- z južnej strany jestvujúci areál poľnohospodárskeho dvora,
- z východnej strany katastrálne územie obce Veľké Revištia,
- zo západnej strany vodný tok Čierna voda,
- z južnej strany ochranné pásmo pohrebiska (cintorína),
- hydromelioračné zariadenia v celom katastrálnom území obce.

V zastavanom území sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy:

- bytová zástavba - rodinné domy (celkový záber je na 0,9407 ha),
- plochy občianskej vybavenosti, športové plochy a rekreácia (celkový záber je na 1,2297 ha).

Mimo zastavané územie sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy:

- bytová zástavba - rodinné domy (celkový záber je na 4,7462 ha),
- plochy komunikácií a technickej infraštruktúry (celkový záber je na 0,8278 ha).



Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č.07).*

Záber lesnej pôdy sa nenavrhuje.

## **10. NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Pre stanovenie podrobnejších zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, umiestnenia stavieb na pozemkoch a zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov navrhuje sa zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny, resp. územnoplánovacích podkladov a inej dokumentácie pre tieto časti riešeného územia: navrhovaná revitalizácia centrálneho priestoru obce, športové areály.

Navrhnutá podrobnejšia dokumentácia bude vypracovaná v poradí podľa lokalizácie rozvojových zámerov obcí. Pre dosiahnutie požadovanej presnosti výstupov z vyššie uvedenej dokumentácie je potrebné zabezpečiť aktuálny geometrický plán, zameranie inžinierskych sietí a výškopis územia obytných súborov v príslušnej mierke.

## **11. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Územný plán je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom všetkých záujmov a vzťahov. Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať dedinu a stavať v nej tak, aby to nebolo len účelné ale aj pekné. Urbanistická koncepcia určila jednotný zámer zástavby, vymedzila ťažiská či centrum obce. Urbanistická koncepcia nemá na mysli len individuálne záujmy stavebníkov domov, ale sa zamerala na spoločné vybavenie obce.

Územný plán má pripravenú koncepciu spoločensko-kultúrneho významu, určuje kde, čo a ako stavať s predvídavosťou potrieb budúcnosti. Nebudú to len nové stavebné pozemky pre rodinné domy, budú to hlavne pozemky pre stavby zabezpečujúce novú prosperitu a spoločenský život obce. Návrh ÚPN O vymedzil územie s týmto poslaním, očakáva od občanov pochopenie pre stavby verejného záujmu.

Navrhovaný rozvoj znamená nárast stavu obyvateľov, to ale nevyvolá také územno-technické dôsledky, ktoré by znamenali zvýšené nároky na nadradený systém technickej infraštruktúry.

#### **Environmentálne hodnotenie**

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Návrh ÚPN-O citlivo rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia. Pre lepšie životné prostredie v navrhovaných nových lokalitách obce navrhujeme výstavbu kanalizácie s odvedením odpadových vôd do ČOV.

#### **Územno - technické dôsledky**

ÚPN Obce hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce. Navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a odvedenie splaškovej kanalizácie do obecnej ČOV. Úpravou šírkových pomerov miestnych komunikácií a dobudovaním chodníkov a zastavovacích pruhov SAD a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

#### **Kontinuita s minulosťou**

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec do tretej veľkostnej skupiny (0-499 obyv.) obcí v Košického kraji. Nachádza sa v suburbálnom pásme mesta Sobrance. Je typickým vidieckym sídlom v zázemí mesta Sobrance, ktoré pre osídlenie vo svojom okolí saturuje potreby vyššieho občianskeho vybavenia a poskytuje pracovné príležitosti. Väzby obce na mesto Sobrance sú podporené aj komunikačným prepojením po ceste tr. III.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce riešiť ďalší rozvoj obce.

#### **Regionálna architektúra**

Na území obce prevláda orná pôda, ktorých rozloha je 398,89 ha čo predstavuje 77,45% z celkovej výmery katastra obce. Urbanizácia obce prebiehala pozdĺž hlavnej komunikácii s rozširovaním zástavby smerom severojužným. Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov postavených prevažne v povojnovom období.

Dominantou obce Blatné Revištia je gréckokatolícky chrám zasvätený Narodeniu Presvätej Bohorodičky Márii, vždy panny.

Zastavané územie je narušené cestou tr. III/3743(050224) v trase Závadka - Veľké Revištia - Blatná Polianka, ktorá do obce vstupuje z východnej strany od obce Veľké Revištia, prechádza stredom obce a pokračuje v smere do obce Blatné Remety.

Z hľadiska širších väzieb je pre obec špecifické, že sa nachádza v suburbálnom pásme okresného mesta Sobrance v turisticky zaujímavom prírodnom prostredí Vihorlatských vrchov.

#### **Záver**

Obec po eliminácii negatívnych vplyvov má potenciú životaschopného organizmu. Prvoradými sú pracovné príležitosti, tieto vo výhľade zabezpečuje dostupný priemysel v okresnom meste Sobrance.

V širších súvislostiach je významným faktorom rozvoja sídelného útvaru stav životného prostredia. Budúcnosť obce je závislá na čistote ovzdušia ako dôležitom ukazovateli stavu zdravého životného prostredia.

Budúcnosť obce je možné spájať s transformáciou poľnohospodárskej funkcie na jej integráciu

s vidieckou turistikou.

Návrh ÚPN-O výrazne stavia územný rozvoj obce na ochrane a využití potenciálu krajiny. Ekostabilizačný systém je pilierom budúcnosti obce.

## 12. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI

### 12.1 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb.

#### 12.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby

##### **VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť**

- VPS-1.1. Výstavba a rozšírenie rekreačno - oddychových plôch nesúkromného charakteru - lokalita 1
- VPS-1.2. Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice - lokalita 2
- VPS-1.3. Rekonštrukcia obecného úradu a výstavba športových plôch nesúkromného charakteru - lokalita 3
- VPS-1.4. Revitalizácia centrálnej časti obce - lokalita 4
- VPS-1.5. Obecný park - lokalita 5
- VPS-1.6. Rozšírenie cintorína - lokalita 6

#### 12.1.2 Stavby verejného technického vybavenia

##### **VPS – 2 Stavby pre dopravu:**

- VPS 2.1 Diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný prechod s Ukrajinou) (VPS 1.1. vyplývajúce zo záväznej časti ZaD 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- VPS 2.2 Rekonštrukcia obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, parkovacích plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 2.3 Rekonštrukcia peších plôch, komunikácií a chodníkov (pešie, turistické, cyklistické) vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 2.4 Rekonštrukcia autobusových zastávok.

##### **VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:**

- VPS 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 3.2 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obciach podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 3.3 Stavba čistiarne odpadových vôd (ČOV).

##### **VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:**

- VPS 4.1 Stavba zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektr. energiou: 2x110 kV napájanie ES Michalovce - ES Sobrance - ES Snina. (VPS 5.7.9. vyplývajúce zo záväznej časti ZaD 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- VPS 4.2 Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít.
- VPS 4.3 Stavby pre rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu: rozšírenie – TS Ruské hnivy s výkonom 160 kVA .
- VPS 4.4 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.
- VPS 4.5 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

**VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:**

- VPS 5.1. Obecné kompostovisko - západná časť kat. územia - lokalita 7.